

KAAVOITTAJAN VASTINE SIMONIEMEN - SIMONKYLÄN OSAYLEISKAAVALUONNOKSISTA JÄTETTYIHIN KANNANOTTOIHIN

Yleiskaavaluonnos on ollut valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä 17.6.-5.7.2002 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin yleisötilaisuudessa 6 suullista kannanottoa, kuulemisvaiheen aikana 22 kirjallista kannanottoa, 2 puhelua ja sähköpostiviesti. Simonkylältä kannanottoja oli 14 kpl ja Simoniemestä 16 kpl.

SIMONKYLÄ

1 Vuorma Saara, 18:78

Haluan, että tontillani oleva MA-alue muutetaan tonttimaaksi ja samoin lahjakirjalla saamani MA-2 alue joka rajoittuu tonttiini.

2. Paula Kaukoniemi 18:77

Vaadin, että MA-2 alueeksi merkitty kotimme piha-ja puuhtarha-alue poistetaan luettelosta ja lahjakirjalla saamani MA-2 alueeksi merkitty alue, joka rajoittuu tonttiini, muutetaan omakotitonttimaaksi.

Tiloilla on olemassa olevat pihapiirit. Pihapiirien ja kylätien välissä on avoin peltoalue = pihanurmi, joka on tärkeä maamerkki metsäisen tien varressa. Tila on malliesimerkki siitä, miten viljelykäytöstä poistuneita pieniä peltoja voidaan käyttää modernilla tavalla, kuitenkin kylän perinteinen rakenne (avoin ja suljettu tila) säilyttäen. Kaava ei rajaa alueita maanomistuksen mukaan vaan maankäytön mukaan, ja koko tilaa ei ole syytä osoittaa rakentamiseen, mutta A-aluetta voidaan hieman laajentaa.

3. Haaranen-Penttilä Kaija ja Haaranen Teijo 18:79

Tilalta halutaan kumota rakennuskielto kartalle merkityltä alueelta maanomistussuhteen muututtua, lainhuudatus on käynnissä.

Isolla tilalla on yksi, uudehko pihapiiri. Pinta-ala huomioiden sille kuuluu kaksi uutta rakennuspaikkaa, jotka voidaan osoittaa maisemapeltojen viereisiin metsiköihin. Pelto voidaan lohkoa osaksi tonttia (puutarhamaaksi, eläinharrastukseen ym.), jolloin niiden kyläkuvallinen jaksottava merkitys säilyy.

4. Hepola Marjatta 18:41, yleisötilaisuus

Tilalle toivottiin enemmän rakennuspaikkoja. Jos enempää ei voida myöntää, ainakin yksi uusi rakennuspaikka Taivallahdenojalta tulisi siirtää Haapalan tilan viereiselle palstalle.

Toivottu siirto voidaan tehdä. Tilalle on jo osoitettu kolme uutta rakennuspaikkaa.

5. Salmela Kaarlo, Kallela 17:29

Esitän, että Ruonaojan palstalle merkittäisiin rakennuspaikka uudelle asunnolle karttaotteessa ehdotetulle paikalle. Kulkutie voisi tulla itärajaa pitkin, missä se jäisi metsäsaarekkeiden suojaan. Tilalle on merkitty vain yksi uusi rakennuspaikka, vaikka tilojen kokonaispinta-ala on 50 hehtaaria.

Esitetty muutos voidaan tehdä.

6. Ruikkala Lauri, perikunta 16.79

Esitetty tontti tulisi siirtää pellon puolelle, sillä metsäsaarekkeeseen ei mahdu rakentamaan vesijohdon ja viemärilinjojen takia.

Kaikki esitetyt rakennuspaikat sijaitsevat maisemapellolla. Tontti 4 sijainti on maisemallisesti melko edullinen ja voitaneen merkitä kartalle. Paikat 1 ja 2 eivät sovi kyläkuvaan ja rikkovat tärkeän pelonreunan. Rakennuspaikka jätetään risteysmetsikköön, jonka rakentaminen voitaneen tehdä ilman avohakkuutakin.

7. Ruikkala Irja, 15:41, yleisötilaisuus

Kyseessä on yli 200 ha tila. Ruikkalan talo on rakennusinventointikohde 21. Tilalle toivotaan kaikkiaan 4 uutta rakennuspaikkaa: Kuusisaaren viereen tai olevien kahden väliin Putaankankaantien risteykseen tai MA-2 pellon taustalle.

Tilalle on osoitettu kolme uutta rakennuspaikkaa suojellun, vanhan pihapiirin lisäksi. Tilan huomattava koko huomioiden, sille voitaneen myöntää neljäskin rakennuspaikka maisemapellon taustalle.

8. Parpala Lea, Usko 12:49

Tila usko on liitetty tilaan Hupila, joista on muodostunut tila Hupila 12:54. Tilalle merkitty tontti pyydetään poistamaan. OK

9. Puhelu: Blomberg Mikko, Vasankarin tiehaara

Mattilan tilasta 12:11 lohkaistu 6000m, jolle toivotaan uusia rakennuspaikkoja. Tilalla on olemassa-oleva asunto, ei maatilakeskus. Tien eteläpuolinen suojelurakennuksen pihapiiri sopii maatilaksi. Toivotaan että risteyksessä oleva kauppa säilyisi merkinnällä PL (kesäkioski tms) ja sen taakse osoitettaisiin pellolle laajenemisalaa.

Asuintilan taakse toivotaan kahta rakennuspaikkaa mutta pinta-ala oikeuttaa enintään yhteen. Tie voidaan sijoittaa tilan pohjoisrajalle, josta voidaan kulkea taustan muillekin tonteille, kuten maanomistaja esitti. PL-aluetta voitaneen hieman laajentaa taustan pellolle naapurin tilan puolelle.

10. Vuolevi Matti ja Eero, Vuolevi 4:31

Ehdotamme, että Palokarintien varteen kaavoitetaan AT-aluetta kuivalle kangasmaalle tai ainakin osa MU-alueesta osoitetaan AT-alueeksi.

Tilalle osoitetaan yksi uusi tontti olevalle AT-alueelle. Alue on keskeistä laajenemisaluetta, mistä syystä tehokkaampi rakentaminen on perusteltua.

11. Köliö Maria, Keski-Eskola 2:7 ja 2:16

Kauppakirjalla on varattu 3500 m suuruinen ala pihapiirin ympärille. Alue tulisi muuttaa AT-alueeksi kuten Pahnilan, Vuolevin ja Heikkilän alueilla. Halutaan mahdollisuus rakentaa uusi pihapiiri nykyisen vajarakennuksen taakse.

Tilan pihapiiri on rajattu niin, että olevan talon pohjoispuolelle, kylätien varteen voidaan rakentaa. Kohta on merkitty SR-alueeksi, jossa olevia rakennuksia voidaan käyttää asumiseen, loma-asumiseen ja matkailupalveluihin. Jokipään arvokkaassa kylämiljöössä tärkeintä on rakennusten säilyminen, ei niiden käyttötarkoitus, mikä näkyy valitussa kaavamerkinnässä.

12. Huttula Sakari 37:60 , yleisötilaisuus

Maatilan varastohalli tulisi voida rakentaa lähemmäksi tietä ja laajentaa pihapiiriä niin, että varasto mahtuisi olevan, suojellun pihapiirin viereen. Sakkaran puolelle toivotaan kahta uutta rakennuspaikkaa.

Esitetty pihapiirin laajennus voidaan maastokäynnin pohjalta tehdä. Varastorakennus voidaan rakentaa museotien varteen, kuitenkin niin, että se ei peitä kokonaan asuinrakennuksen päätynäkymää Jokipäähän saavuttaessa. Toivotut uudet rakennuspaikat on osoitettu Pahnilankankaantien risteykseen.

13. Herva Anna-Maija, Mäki-Heikkilä 6:32 e-mail

Tontin osat on merkitty asutukseen ja loma-asutukseen. Halutaan lisärakennusmahdollisuutta tontille 40-50m. Tontti tulisi kokonaan merkitä vakituista asumista varten.

Teknisluonteinen korjaus voidaan tehdä.

14. Tapani Kuusela, puhelu

Ostanut Eskolan suojelutalon Jokipäästä maatilamatkailua ja hevosmatkailua varten, jossa 3 ha kiinteistö. Kuuselanmäeltä voi poistaa M-1 alueen.

Esitetty muutos voidaan tehdä. Eskolan tilalla voidaan harjoittaa asumista ja maatilamatkailua.

SIMONIEMI

15. Vakkala Veikko ja Aino: Koivutie 10:8

Pohjavesialueen rajausta tulee siirtää korkeuskäyrälle 10. M&Y-merkintä pohjavesialueelta tulee poistaa ellei alueella ole merkittäviä ympäristöarvoja. Tilan itärajalla on merkitty luontokohde, josta ei ole annettu metsälain mukaista ilmoitusta ja se pyydetään poistamaan.

Rakennusoikeutta pyydetään kolmelle 3000 m rakennuspaikalle.

Pohjavesialueelle sijoitetut ampumarata ja autokorjaamo tulisi sijoittaa rajauksen ulkopuolelle.

Ampumarata on merkitty VU-alueeksi ja tavoitteena on, että ampumahiihdossa käytetty rata poistuisi käytöstä. Pohjavesialueen rajaus on saatu Ympäristökeskuksesta ja on yleispiirteinen. Todennäköisesti alue kulkee korkeuskäyrää myötäillen, joten rajausta voitaneen tarkentaa esitetyllä tavalla niin, ettei se ulotu maatalousalueelle MT. Luontokohde on merkitty pohjakartan kivikkomerkinnän mukaan. Olevan pihapiirin ympärille on esitetty asuinpaikkoja. Tilan koko oikeuttaa useampiin uusiin rakennuspaikkoihin. Alueelle voidaan rakentaa melko vapaasti ja esitetty pellon reunametsä soveltuu hyvin rakentamiseen.

16. Kyllikki Johansson, Alpo Miettunen: 2:106

Esitämme, että tila muutetaan kokonaisuudessaan asuntoalueeksi A, jolloin alueelle voidaan kaavoittaa kaksi tonttia lisää omakotitaloja varten. Tila sijaitsee keskeisellä paikalla ja rakennettuna se saadaan hoidetuksi alueeksi. Osa perikunnan jäsenistä voi muuttaa takaisin Simoon tai tontteja voidaan myydä. Uudet asukkaat turvaavat palvelujen säilymisen.

Alue on metsittyvää peltoa ja tilalle on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka. Sijaintinsa puolesta alue soveltuu hyvin rakentamiseen. Nyt kylälle saavutaan näiden rakentamattomien ja hoitamattomien peltojen ohi. Keskeisen sijainnin takia ja ympäristön siistiintymisen toivossa tilalle voidaan lautakunnan mielestä osoittaa toinenkin rakennuspaikka. Tilan länsipää on tulva-aluetta, joten sinne ei rakentamista voi ulottaa.

17a. Heiskanen Sinikka ja Maria, Siirtola 4:26

b. Kerola Samuli: Siirtola 4:26

c. Kerola Seppo: Siirtola 4:26

Pohjoisosan metsäalue on palautettava rakennusmaaksi, samoin Kirkkotien varressa oleva rakennusalue kiviaidan ja Vihtarinojan varteen, 3 tien länsipuolelle ja yksi itäpuolelle. Alueelle Kirkkotien varteen on kaivettu vesijohtolinjat ja se ei sovi kivisytyensä takia viljelyyn. Silloin sovittiin päättäjien kanssa, että alueen voi myydä asuntotonteiksi. Vihtarinojan rantaa tarvitaan tulevaisuudessa ponilaitumelle ja majoitusmökkien rakentamiseen hevostyöille. Reitit on siirrettävä, mm kiviaidan toiselle puolelle. Oleva moottorikelkkareitti kulkee vanhaa Ollila-Kurikkamaansuo talvimaantietä pitkin. Jos poikkireitti tarvitaan se tulisi siirtää Vihtarinojan eteläpuolelle.

Entisille pelloille on saatava sellainen kaavamekintä, että se ei estä omaa maankäyttöä. Metsäalueeksi merkityltä alueelta puusto on poistettu 80-luvun alussa. Tilalla on pienimuotoista puunjalostusta, sirkkelisahausta ja hirsimökkien tekoa, mille ei ole osoitettu aluetta.

Tontteja on osoitettu yksi maantien itäpuolelle Maria Heiskasen palstalle, joka ei kuitenkaan ole pinta-alaltaan riittävä. Tilan koko huomioiden sille kuuluu enintään kaksi uutta rakennuspaikkaa. Ne voitaneen osoittaa kirkkotien länsipuolelle ja poistaa oleva tien itäpuolen pieneltä palstalta. Olevaa pihapiiriä voidaan täydentää ja siinä harjoittaa pienimuotoista yrittämistä. Ratsastukseen ja maatalouteen liittyviä toimintoja voidaan sijoittaa peltoalueelle Vihtarinojan varteen ilman erillistä rakentamisaluetta. Rakennusten paikka ja maksimikoko harkitaan rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Ojan varteen on syytä jättää rakentamaton vyöhyke ratsastuspolkua varten.

18. Ollila Aarne, Väinölä 3:130

Tila tulisi kaavoittaa kokonaisuudessaan asuntoalueeksi. Samoin Aittasaarentien ja postitalon tontti tulisi kaavoittaa asunto tai liiketontiksi. Yleisötilaisuus: Tie Aittasaaren talolle tulee poistaa koska heillä on kulkuoikeus Tolosen kautta.

Vihtarinojan puolella olevalle tilalle on osoitettu uusi rakennuspaikka. Tilan koko huomioiden sille kuuluu vain yksi rakennuspaikka. Vakkalantien risteyksessä oleva ”postitalon tontti” sijoittuu avoimelle maisemapellolle vanhan taloryhmän viereen. Paikka ei sovellu uudisrakentamiseen arvokkaan miljööseen takia.

19. Kauppila Juha ja Ulla, Koivikko 6:209

Tila on pilkottu asuinalueeksi ja metsätalousmaaksi. Tila tulisi kaavoittaa kokonaan asuinalueeksi tai laajentaa sitä niin että tilalle on mahdollista rakentaa asuinkäyttöön tuleva rakennus.

Tila sijoittuu aivan kirkon sisäänkäyntipäädyen viereen. Näin lähelle arvorakennusta ei voida sijoittaa asumista kyläkuvallisista ja käyttömukavuussyistä. Asuminen tällaisella paikalla on rauhatonta.

20. Mattila Veli, Puustola

Kalasadaman tien varteen halutaan toinen rakennustontti entisen saadun lisäksi.

Lautakunnan mielestä tonttien sijoittaminen peräkkäin kapealle tilalle on mahdollista, sillä rajalla on oleva tie, jota pitkin pääsee taustalle tulevalle tontille. Keskeinen Kalasadaman tienvarsi voi olla tiiviimmin rakennettu kun maisemallisia ja kyläkuvallisia esteitä ei ole.

21. Ilmari Knihtilä 4:90, yleisötilaisuus

Kyseessä on 50 ha tila, jolle tulee kaavoittaa toinenkin rakennuspaikka, molemmat mielellään Satamatien varteen tien molemmin puolin. Rajalan takana oleva petäjikkö tulee muuttaa metsäksi ja rakennuspaikka poistaa.

Esitetyt muutokset voidaan tehdä. Rakennuspaikan lisäys on aiheellinen huomioiden tilan koko, vaikkakin tilan palstat ovat melko kapeat esitetyllä paikalla. Kuitenkin tämä paikka kestää uudisrakentamisen paremmin kuin Knihtilän vanha raittimiljöö.

22. Valppu Sakari, Leevinrakka 86:4, yleisötilaisuus

Toivoo kahta uutta rakennuspaikkaa VL-alueelle. 1,5 ha:n tilalla on uudehko talo. Tilasta on osoitettu 1 ha VL-alueeksi.

Lautakunnan mielestä tilalle voidaan myöntää toinen rakennuspaikka, koska alue sijaitsee keskellä kylää ja maisemallisia tai kyläkuvallisia esteitä ei ole. Tilan pohjoiskulma tulee jättää vapaaksi viheralueeksi.

23. Vakkala Inkeri, Vakkala 12:38

Tilalla sijaitsevat kolme suojelukohdetta tulee poistaa. Pellolla oleva kiviraunio, raitin varressa oleva kiviavetta ja vanha asuinrakennus.

Vaikka rakennuksissa on rakennevikoja ja ongelmia, ne voidaan korjata. Vanhan raitin varressa olevat rakennukset ovat merkittävä osa raitin perinneympäristöä, joita ei kaavoittajan mielestä voida poistaa. Rakennetun ympäristön perinne ja kulttuuriarvoja ei saa hävittää ja vastuu niiden säilymisestä kuuluu kaikille. Kiviraunion saa siirtää ja käyttää esim. lähistön kiviaitojen korjaukseen.

24. Vakkala Matti 12:36

AT-alue tulee siirtää metsäsaarekkeen pohjoispuolelle.

25. Vakkala Lauri, 12:29

Rakennuspaikka olisi hyvä palauttaa entiselle paikalle tilan pohjoisreunaan koko tilan leveydelle, koska esitetty paikka on liian alava ja Vihtarinojan tulva-alueella.

Rakennuspaikat voitaneen siirtää lähes esitetyille paikoille. Ne tulee kuitenkin sijoittaa niin, etteivät asetu maatalan suojavyöhykkeelle ja että väliin jää avoimia näkymiä tieltä pellolle. Erityisesti on vältettävä tasaisen nauhamaista rakennetta.

26. Hiltunen Jouko ja Helena, Uusitalo 3:100

Uusi tontti on sijoitettu väärin tunkion viereen, missä on jo talo.

Sopiva paikka on tilan luoteisrajalla vanhan pihapiirin vieressä. Viereinen pelto tulee säilyttää avoimena, tasaisen nauhamaista asutusta Vakkalanraitin varressa halutaan välttää.

27. Hiltunen Kari 119, yleisötilaisuus

Uusi kiinteistö pitäisi olla talon eteläpuolella pellolla, koska tontilla on 4 m leveä kulkurasite. Vakkalantie-Pappilantien hoitokunta toivoo tielle päälylystysmahdollisuutta jos varat joskus sallivat, sillä liikenne on lisääntynyt ja hiekkatie pölyää.

Esitetty siirto voitaneen tehdä. Olevan talon ja raitin väliin jätetään avoin peltoalue, esim. peruna/mansikkamaalle. Tasaisen nauhamaista raittiasutusta halutaan välttää. Museotien päälylystyksen voidaan käyttää erikoismateriaaleja, ei mustaa asfalttia vaan hiekanväristä päälylystettä..

28. Knihtilä Eino ja Taimi, Vähäknihtilä 4:9, Mäkiknihtilä 4:50

Tilalle esitetään 40 hehtaarin tilan viidelle eri palstalle rakennuspaikkoja kaikkiaan 25 kpl. Erityisesti kahdelle pojalle tulee osoittaa rakennuspaikat.

Tilalle on jo osoitettu yksi uusi rakennuspaikka Satamatien varteen. Toinen paikka voidaan osoittaa pellon reunaan. Lisäksi tilalla on arvokas, vanha pihapiiri. Tasapuolisuuden vuoksi enempää rakennusoikeutta ei ole syytä osoittaa.

29. Heinineva Veli, Meriala 4:73

Tila on ostettu rakentamiseen 1994. Se tulee merkitä rakennuskelpoiseksi alueeksi.

Tila sijoittuu olevan rakennuspaikan viereen ja soveltuu rakentamiseen.

30. Kauppila Timo, 6:78, 6:210, 6:251

Isosuon suojelu aiheuttaa alueen metsien soistumista, jos veto-ojaa ei saa ruopata. Jos suo vettyy liikaa hillastus ja muu kulku suolla vaikeutuu. Metsiä on hoidettu, varoja ja työtunteja uhrattu metsäsuunnitelman mukaan. Kuka korvaa metsänomistajille aiheutuvat vahingot.

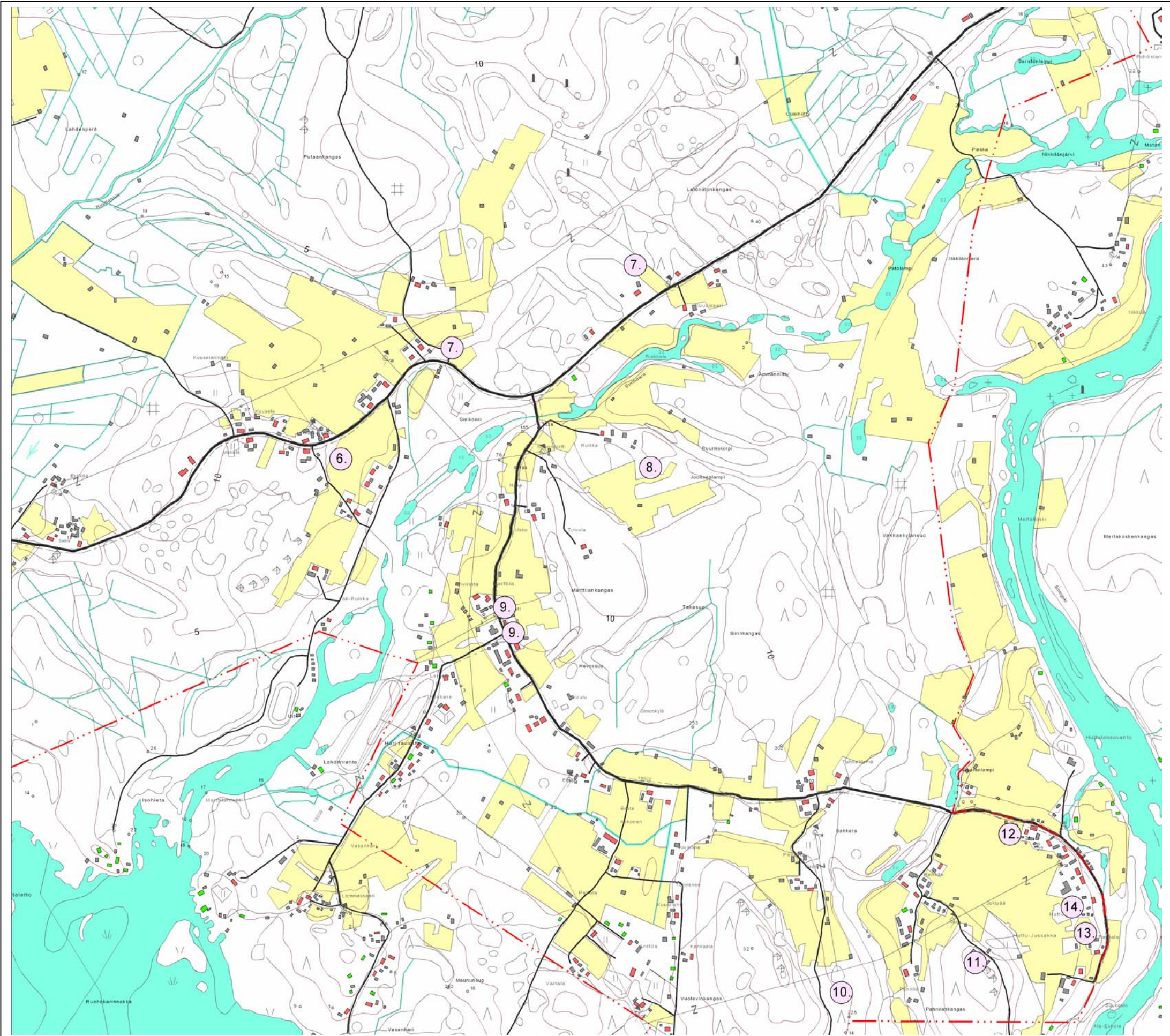
Tila sijaitsee kahden suon välissä ja voitaneen kuivattaa myös Kurkisuon suuntaan, jolloin Isosuon keskelle ei tarvittaisi kuivatusojaa, joka palvelee pohjakartan perusteella vain paria tilaa. Muiden suohon rajautuvien tilojen metsiä ei ole ojitettu ja Isosuon kuivattaminen metsämaaksi lienee mahdollontakin vettä keräävän maastomuodon ja maalajin takia. Iso kuivatusoja keskellä suota estää kulkua ja marjastusta suolla.

(YKE: Estääkö luo-merkintä ojitamisen, vai voiko ojan tehdä suon reunaan seuraten ? Kuinka tiukka luo-merkintä on, alueellahan ei ole erityisiä kasvilajeja vaan se on erityinen suoluontonsa takia, ainoa tällä suunnittelualueella = paikallinen monimuotoisuus.

YKE: luo-merkintä on informatiivinen ja sen painavuus on tapauskohtainen. Suoalue on tärkeä marjastuspaikka kyläläisille.)

SIMONKYLÄ

Osallisten kannanotot 1-14



SIMONIEMI
Osallisten kannanotot 15-30

