

SIMONIEMI-SIMONKYLÄ OSAYLEISKAAVA JA SIMONIEMI-VIANTIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSAYLEISKAAVA ON LAADITTU OIKEUSVAIKUTTEISENA VIREILLE TULOILMOITUS 11.6.2001
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 14.-29.6.2001
KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 17.6.-5.7.2002
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 21.10.-22.11.2002
(OHJAUSRYHMÄN TARKISTUKSET 3.10.2002)
KUNNANHALLITUS 12.12.2002
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 27.1.2003
KUNNANHALLITUKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO MRL 201§ 20.4.2003, §164

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI SAFA, YKS-177

MIKKO KORHONEN
ARKKIT. YO

KORJATTU 28.11.2002.
OULUSSA 7.10.2002.



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. OLEVIIN, ASUMISEEN VARATTUIHIN A, AT JA AM PIHAPIIREIHIN SAA RAKENTAA TOISEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SELLAISILLE RAKENNUSPAIKOILLE, JOILLA ON ENNESTÄÄN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO.
2. ASUMISEEN VARATTUIHIN A, AT, AO PIHAPIIREIHIN SAA RAKENTAA MAJOITUS-, VERSTAS-, TYÖ- JA VARASTOTILOJA ERILLISEEN PIHARAKENNUKSEEN ENINTÄÄN 300 M². RAKENNUS EI SAA OLLA ALUEELLA OLEVIA MUITA RAKENNUKSIA KORKEAMPI.
3. MELUALUEELLE EI SAA SIOITTAASUINRAKENNUKSIA.
4. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNEOSAT TULEE SIOITTAAS VÄHINTÄÄN 1M KORKEAMMALLE KUIN KERRAN 50 VUODESSA HAVAITTU KORKEIN TULVA, MIKÄLI KAAVAN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN VALMISTUVAT SELVITYKSET EIVÄT MUUTA OSOITA, TAIKKA RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄVÄ VIRANOMAINEN EI OLOSUHTEISTA JOHTUEN VAADI RAKENNUSTA SIOITETTAVAKSI KORKEAMMALLE.
5. UUDISRAKENNUSTEN ON LIITYTTÄVÄ JÄRJESTETTYYN VESI- JA JÄTEVESIHUOLTOON (MRL 41§).
6. UUDISRAKENNUSTEN TULEE SOPIA ULKONÄKÖNSÄ, SIOITUKSENSA JA RAKENNUSTAPANSA PUOLESTA OLEMASSA OLEVAAN PIHAPIIRIIN JA KYLÄKUVAAAN.
7. M, MU, MY JA MA ALUEILLE EI SAA SUORITTAAS MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ ILMAN MRL 128§:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
8. KAAVA-ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN LUPAA.
9. MERKITTÄVILLE KULTTUURIYMPÄRISTÖ- JA MAISEMA-ALUEILLE EI SAA SIOITTAAS TELEOPERAATTOREIDEN MASTOJA.

YLEISKAAVASUOSITUS:

1. RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA TULEE NOUDATTAAS YLEISKAAVAN LIITTEENÄ OLEVIA RAKENTAMISOHJEITA.

ALUEMERKINNÄT:

A

ASUNTOALUE.

AR

RIVITALOALUE.

ARM

MAATILAMATKAILUN ALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

AT

KYLÄALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

PL

LÄHIPALVELUJEN ALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VP

PUISTOALUE.

VK

LEIKKIPUISTO.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

RK

KALAMAJA-ALUE.

LV

VENESATAMA/ VENEVALKAMA

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

34 SM

MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttö suunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museovirastoon.

SR

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.

Erittäin arvokas kyläraitti ja kylämiljö, joka on säilytettävä. Alueelle sopivia käyttötarkoituksia ovat asuminen, maatilan talouskeskus, maatilamatkailu tai loma-asuminen. Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen kyläympäristöön. Uudisrakennusten tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksensa ja rakennustapansa puolesta olemassa olevaan pihapiiriin ja kyläkuvaan. Rakennusten suunnittelussa tulee noudattaa rakentamisohjeessa annettuja periaatteita. Maisemakuvaa häiritsevien suurikokoisten maatalouden talous-, huolto- tai varastorakennusten rakentamista tulee välttää. Alueelle rakennettaessa hankkeesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SR-1

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE.

Erittäin arvokas kyläraitti ja kylämiljö, joka on säilytettävä. Alue on tarkoitettu kotimuseota ja siihen liittyviä toimintoja varten. Alueelle voidaan siirtää museotoimintaa palvelevia, vanhoja rakennuksia. Hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

/s-1

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Kirkkolain (1054/1993) 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu alue; kirkko, tapuli ja kirkkotarhan muut rakennukset ja rakenteet. Muutoksista ja korjauksista on pyydettävä kirkkohallituksen ja museoviraston lausunto.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

MAATALOUSALUE.

MA-1

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Kyläkuvan kannalta merkittävä viljelyalue, joka on pyrittävä hoitamaan avoimena niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemaniittynä. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maatalouskäyttöön tarvittavia rakennelmia. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, tien rakentaminen ja alueen metsittäminen on kielletty ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa.

MA-2

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Kyläkuvan kannalta merkittävä viljelyalue, joka on pyrittävä hoitamaan avoimena niitty- tai peltoviljelyksenä tai maisemaniittynä. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maatalouskäyttöön tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, tien rakentaminen ja alueen metsittäminen on kielletty ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin retkeily- ja ulkoilureittejä taukopaikkoineen. Metsän hoidossa on huomioitava alueen maisema-arvot ja virkistyskäyttö.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueelle ei saa rakentaa muuta kuin maatalouskäyttöön tai ulkoiluun- ja retkeilyyn tarvittavia rakennelmia ja reittejä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, tierakentaminen ja alueen metsittäminen kielletty ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa. Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä on otettava huomioon alueen maisema ja ympäristöarvot. (Metsälaki 6§)

W

VESIALUE.

ERITYISOMINAISUUDET:

ma

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Alueen maisemalliset ominaispiirteet, merenrannikon kalastuksen, maanviljelyn ja teollisuuden synnyttämät ympäristöt tulee säilyttää. Ympäristöä tulee hoitaa niin, että sen monimuotoisuus säilyy ja korostuu.

sk-1

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ.

Alueen kyläkuvalliset ominaispiirteet, asutusryppäiden, peltojen ja raittien muodostama kulttuuriympäristö tulee säilyttää. Rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevaan kulttuuriympäristöön siten, että kylän perinteinen rakenne säilyy.

sk-2

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ.

Alueen kyläkuvalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakentamisessa tulee noudattaa olevan kylärakenteen periaatteita.

sk-4

ERITTÄIN ARVOKAS RAITTI JA SAHATYÖLÄISTEN MÖKKIMILJÖÖ, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.

Uudisrakentamisessa ja mökkien korjauksessa on huomioitava omaperäisen miljöön säilyttäminen. Uudistettavat rakennukset on rakennettava entisen rakennuksen kokoisina ja muotoisina massoina. Piharakennuksia voi olla enintään 2 ja niiden tulee vastata kooltaan alueella olevia piharakennuksia.



ARVOKAS KYLÄRAITTI JA KYLÄMILJÖÖ, JOKA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN.

Rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Uudisrakennusten tulee sopia ulkonäkönsä, sijoituksensa ja rakennustapansa puolesta olemassa olevaan pihapiiriin ja kyläkuvaan.

mav

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS PERINNEMAISEMA-ALUE.

valtakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi, jonka säilyminen on pyrittävä turvaamaan laiduntamalla tai maisemanhoitotyönä.

map

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS PERINNEMAISEMA-ALUE.

Maakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi, jonka säilyminen on pyrittävä turvaamaan laiduntamalla tai maisemanhoitotyönä.

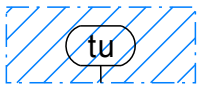
sl

LUONNONSUOJELULAILLA SUOJELTAVA LUONTOKOHDE.

luo

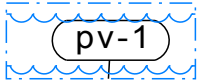
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee kosteikko, tulvauoma, kivikko, perinnebiotooppi tai uhanalaisten kasvilajien esiintymiä. Alueen käyttöä ja hoitoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilyminen.



TULVA-ALUE.

Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai taloudellisesti merkittäviä rakennelmia.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § sekä ympäristösuojelulain 1 luvun 7-8 §:t.

Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Käymälä- tai wc-jätevesien ja pesuvesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Pesuvedet voidaan ohjata pohjavesialueen ulkopuolelle ja käsitellä siellä maapuhdistamossa tai tehdasvalmisteisessa pienpuhdistamossa.



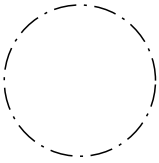
UHANALAISEN KASVILAJIN ESIINTYMÄ.

Alueen ympäristöolosuhteet on säilytettävä.



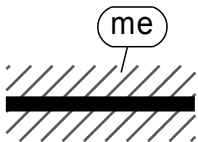
PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ PERINNE BIOTOOPPI.

Alueen ympäristöolosuhteet on säilytettävä.



MAATILAN SUOJAVYÖHYKE.

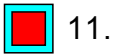
Alueelle ei saa sijoittaa uusia, maatalaan kuulumattomia rakennuksia.



LIIKENTEEN MELUALUE 55 dB.

Melualueelle ei saa sijoittaa asuinrakennuksia.

KOHDEMERKINNÄT:

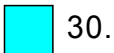


11.

KULTTUURIHISTORIALLISTI ERITTÄIN ARVOKAS RAKENNUSKOHDE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ.

Maakunnallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, joka on säilytettävä alkuperäisessä asussaan. Myös sisätilat on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan. Purkamiseen on oltava lupa ja rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tapahtuvat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden rakennustaiteellinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Olevia asuinrakennuksia voidaan käyttää asuntolina/loma-asuntolina. Pihapiirin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen.

Numero viittaa rakennusinventointi raporttiin.



30.

KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS RAKENNUSKOHDE, JOKA ON SÄILYTETTÄVÄ

Maakunnallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, joka on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan. Purkamiseen on oltava lupa ja rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksissa tapahtuvat korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden rakennustaiteellinen tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Olevia rakennuksia voidaan käyttää asuntolina/loma-asuntolina.

Pihapiiriin eheyttämiseksi rakennettavat uudisrakennukset on sopeutettava oleviin rakennuksiin ja pihapiiriin perinteistä rakennus- ja sijoittelutapaa noudattaen.


Uudisrakentamista kohteen välittömässä läheisyydessä tulee välttää.

Numero viittaa rakennusinventointi raporttiin.

KIVIAITA.

Vanhat kiviaidat on pyrittävä säilyttämään ja kunnostamaan.

VIIVAMERKINNÄT:

	OHIKULKUTIE / VALTATIE.
	SISÄÄNTULOTIE / YHDYSTIE.
	SATAMATIE / YHDYSTIE.
	KYLÄTIE / YHDYSTIE. Tienlinjaus ja leveys on säilytettävä perinteisessä muodossaan.
	HISTORIALLINEN RAITTI, MUSEOTIE / YHDYSTIE. Tienlinjaus ja leveys on säilytettävä perinteisessä muodossaan.
	KYLÄRAITTI / YHDYSTIE. Tienlinjaus ja leveys on säilytettävä perinteisessä muodossaan.
	PIHATIE, VILJELYSTIE.
	MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	ULKOILUREITTI.
	HIIHTOLATU.

SIMONIE

Kunnan osan nimi.


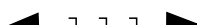


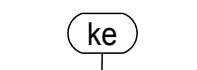


Uusi asunto.



Uusi loma-asunto.

KEHITTÄMISTAVOITTEET:

	KEVYEN LIIKENTEN YHTEYSTARVE.
	MOOTTORIKELKKAILUREITIN YHTEYSTARVE.
	HIIHTOLADUN YHTEYSTARVE.
	VIHERYHTEYSTARVE.
	KEHITETTÄVÄ ALUE. Alueella kehitetään uudisasutusta, matkailuun, virkistykseen ja asumiseen liittyviä palveluja, ympäristönhoitoon liittyviä luontaiselinkeinoja, ulkoilu- ja retkeilyalueita, -reittejä ja -kohteita.