

PADASJOKI

AUTTOISTEN KYLÄN JA LÄHEISTEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

KYLÄ-ALUE MK 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP/s	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakentamisalue. Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan noudattaen alueen rakennusperinnettä. Rakennusten sijoitteluun ja mittasuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
AM/s	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakentamisalue. Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan noudattaen alueen rakennusperinnettä. Rakennusten sijoitteluun ja mittasuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
PL	LÄHIPALVELUJEN ALUE.
PL/s	LÄHIPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakentamisalue. Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan noudattaen alueen rakennusperinnettä. Rakennusten sijoitteluun ja mittasuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
PY/s	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakentamisalue. Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan noudattaen alueen rakennusperinnettä. Rakennusten sijoitteluun ja mittasuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
T/s	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakentamisalue. Alueen olemassa olevat rakennukset ja ympäristö on pyrittävä säilyttämään alueen luonteelle ominaisena. Korjaus ja lisärakentaminen tulee sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan noudattaen alueen rakennusperinnettä. Rakennusten sijoitteluun ja mittasuhteisiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
EH/s	HAUTAUSMAA-ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
RP/5	SIIRTOLAPUUTARHA- / PALSTAVILJELYALUE. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan 40 m ² :n suuruisia talousrakennuksia merkin- nän RP oikealla puolella olevalla kauttaviivalla erotetun (I) luvun osoittaman määrän.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

	Alueen raja.
	Rakennuspaikan raja.
	15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva 2. luokan pohjavesialue. Alueella on kiinnitettävä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa vesilain 1. luvun 18 §:n ja ympäristönsuojelulain 1. luvun 8 §:n säännökset.
	Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Alueella tulee uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen sopeuttaa kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Alueen rakentamisperinnettä tulee noudattaa ja alueen kylätiet ja raikit tulee säilyttää alueen luonteelle ominaisena. Avoimet peltoalueet tulee jättää rakentamisesta vapaaksi.
	Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Rakentamisessa ja muussa maankäytössä on otettava huomioon alueen arvokas maisema. Alueella sijaitsevat peltoalueet tulee pyrkiä säilyttämään avoimena viljelyalueena. Maiseman pienkohteet, kuten peltoaarekkeet, maisemapuut ja vanhat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään.
	Natura 2000- verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Alueella ovat kiellettyjä sellaiset toimenpiteet, jotka saattavat merkittäväällä tavalla heikentää alueen luonnonarvoja. Luonnonarvoja merkittäväällä tavalla heikentävien hankkeiden vaikutukset tulee arvioida asianmukaisella tavalla.
	Kyläkuvallisesti arvokas alue.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.
	Kantatie.
	Yhdystie.
	Muu tie.
	Rauhoitettu luonnonmuistomerkki.
	Suojeltava rakenne.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

AP- ja AM- alueilla on sallittu enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen rakentaminen suoraan rakennusluvilla.

AP-1- alueilla rakennuspaikan tulee olla vähintään 3500 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e=0,10 ei ylitä. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.

M, MA ja MY- alueilla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvien talousrakennusten rakentaminen.

Jätevesien käsittely tulee pystyä järjestämään kiinteistökohtaisesti Padasjoen kunnan ohjeiden mukaisesti.

AP-1- alueilla tonttiliittymä ja tiejärjestely tulee selvittää ennen rakennusluvan hakemista.

Tämän osayleiskaavan perusteella ei myönnetä liittymälupia kantatielelle nro 53.

Kyläalueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee suosituksena noudattaa rakennustapaohjeistoa *Rakentaminen ja perinne kylässä*.

HÄMEENLINNASSA	4.6.2002	16.12.2002
	31.3.2003	2.6.2003
	20.10.2003	1.12.2003

Kivatekno oy

Veijo Lievonen
dipl.ins. YKS-120

Arto Remes
maankäytön suunnittelija



Tämä osayleiskaava on Padasjoen kunnanvaltuuston 8.12.2003 (§30) hyväksymä.

Voimaantulo : 4.10.2005
(lukuun ottamatta ranta-alueiden kaavaosalla (karttalehti 1) sijaitsevan Jamointausta- nimisen tilan RN:o 4:36 aluetta)