

KIIKOINEN

TAAJAMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVA

0 Sisällysluettelo

0	SISÄLLYSLUETTELO.....	1
1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1	TUNNISTETIEDOT.....	2
1.2	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN SIJAINTI.....	2
1.3	KAAVAN TARKOITUS.....	2
1.4	LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA.....	2
1.5	LUETTELO KÄYTETYISTÄ TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA.....	2
2	TIIVISTELMÄ.....	3
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET.....	3
2.2	OSAYLEISKAAVA.....	3
2.3	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN.....	4
3	LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA.....	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2	Alueen kehityshistoria.....	5
3.1.3	Luonnonympäristö.....	5
3.1.4	Rakennettu ympäristö.....	7
3.1.5	Maanomistus.....	14
3.2	SUUNNITTELUUTILANNE.....	14
3.2.1	Valtakunnalliset ja seudulliset suunnitelmat.....	14
3.2.2	Kunnalliset ja muut alueelliset suunnitelmat.....	15
LIITE 3A	OTE OSAYLEISKAAVASTA 1993.....	15
4	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	16
4.1	OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE.....	16
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET.....	16
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ.....	17
4.3.1	Osalliset.....	17
4.3.2	Vireilletulo ja työn käynnistäminen.....	17
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	17
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	17
4.4	OSAYLEISKAAVAN TAVOITTEET.....	17
4.5	OSAYLEISKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT.....	18
4.5.1	Tehdyt selvitykset.....	18
4.5.2	Kaavoitusprosessin aikana tutkitut vaikutukset.....	19
4.5.3	Osayleiskaavaratkaisun perusteet.....	19
4.5.4	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	19
5.	OSAYLEISKAAVAN KUVAUS.....	20
5.1	KAAVAN RAKENNE.....	20
5.1.1	Mitoitus.....	21
5.1.2	Palvelut.....	21
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN.....	21
5.3	ALUEVARAUKSET.....	21
5.3.1	Rakentamiseen osoitetut aluevaraukset.....	22
5.3.2	Muut alueet.....	24
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET.....	29
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja ihmiseen.....	29
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	30
6.	OSAYLEISKAAVAN TOEUTUS.....	30

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Selostus koskee 15.5.2004 päivättyä osayleiskaavaa.

1.2 Osayleiskaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Kiikoisten kunnan taajama-alueen eli Jaaran, Kirkonkylän ja Tervahaudan taajamien muodostaman kokonaisuuden.

Aluerajaus on pääosin nykyisen osayleiskaavan mukainen eli pohjoisessa alue rajautuu noin 200 m VT:n 11 pohjoispuolelle, idässä Korpelanmaan metsäalueeseen ja Kiikoisjärveen, etelässä noin 0.5 km Jaaran taajaman eteläpuolelle ja lännessä noin 200 m uuden Pohjanmaantien länsipuolelle. Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1993 kunnanvaltuuston hyväksymä oikeusvaikutukseton osayleiskaava.

Alueen pinta-ala on n. 10.2 km².

1.3 Kaavan tarkoitus

Laadittavan osayleiskaavan tavoitteena on voimassa olevan osayleiskaavan tarkistaminen ajantasaiseksi ja oikeusvaikutteiseksi. Voimassa oleva kaava on uusien alueiden osalta paikoin ylimitoitettu asuinalueiden laajuuden ja tieyhteyksien osalta. Vt:n 11 ja kt:n 44 risteysalueella maankäyttötavoitteet ovat muuttuneet.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2	Ote seutukaavasta
Liite 3a	Voimassa oleva osayleiskaava
Liite 3b	Voimassa oleva rantaosayleiskaava
Liite 4	Maanomistus
Liite 5	Nykyinen maankäyttö
Liite 6	Merkittävät kohteet
Liite 7	Kiinteät muinaisjäänneökset
Liite 8	Maisemakuva
Liite 9	Maaperä ja korkeussuhteet
Liite 10	Luontoselvitys
Liite 11	Kantatilatarkastelu
Liite 12	Luonnosvaiheen palaute, tiivistelmä ja vastineet
Liite 13	Ehdotusvaiheen palaute, tiivistelmä ja vastineet
Liite 14	Osayleiskaavakartta -merkintöineen ja määräyksineen

1.5 Luettelo käytetyistä taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Pirkanmaan 3. seutukaava, Pirkanmaan liitto, 1997
- Pirkanmaan kiinteät muinaisjäänneökset, Pirkanmaan liitto, 1996

- Pirkanmaan kulttuurihistorialliset kohteet, Pirkanmaan liitto, julkaisu B 174, 1990
- Kiikoisten rakennusperinne, Satakuntaliitto, Anneli Björkqvist, 1998
- Kiikoinen, Taajaman osayleiskaava, Maa ja Vesi Oy, 1992
- Voimassa olevat rantayleiskaava, asema- ja rantakaavat sekä palstoitus-suunnitelma, Kiikoisten kunnan arkistot
- Kiikoisten keskustan luontoselvitys, Terhi Rajala, 2002
- Kiikoisten kunta, vesijohtoverkosto, Jaakko Pöyry Infra, 2002
- Kiikoisten keskustan kehittämishanke, Motiivi Oy, 2002
- Jaara-Tervahauta tiejakson ideasuunnitelma, Tielaitos Turun tiepiiri, 1998
- Tervahaudan paikallistien parantaminen, suunnitelmakartat, Tiehallinto, Turun tiepiiri, 2002
- Palvelualue-suunnitelma vt:n 11 ja kt:n 44 liittymään, Tiehallinto, Turun tiepiiri, 2002
- Vuolteen teollisuusalueen asemakaavaluonnos, Maa ja Vesi Oy, 2004
- Pohjakartta, Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimisto, lupa 107/PISA/2002
- Kantatila -aineisto, Pirkanmaan-Satakunnan maanmittaustoimisto, 2003
- Satakunnan maakuntakirja
- Kuvia ja sanoja Jaarankylästä, Jaaran kylätoimikunta, 1986

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kunnanhallituksen päätös kaavan vireillä olosta 30.9.2002
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (20.9.2002) nähtävillä kunnanvirastolla
- Viranomaisneuvottelu § 66 pidettiin 4.12.2002
- Perusselvitysvaiheen yleisötilaisuus 9.12.2002
- Kaavan laatijan vastaanotto 9.1.2003
- Epävirallinen luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu 14.5.2003
- Osayleiskaavaluonnos (6.6.2003) kunnanhallituksessa 16.6.2003
- Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 23.6.-31.7.2003 (2 lausuntoa, 5 mielipidettä)
- Luonnosvaiheen yleisötilaisuus 25.6.2003
- Osayleiskaavaehdotus (23.2.2004) kunnanhallituksessa 23.2.2004
- Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 27.2.-31.1.2004
- Viranomaisneuvottelu § 66 pidettiin 6.5.2004
- Osayleiskaavaehdotus uudelleen nähtävillä 18.5.-18.6.2004
- Kiikoisten kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan x.x.2004

2.2 Osayleiskaava

Osayleiskaavan lähtökohtana on nykyisen taajamarakenteen tiivistäminen ja uudisrakentamisen sijoittelu nauhamaisesti nykyisiä yhdyskuntateknisen huollon linjoja hyödyntäen. Uudet aluevaraukset kuten palvelualue vt:n 11 ja

kt:n 44 risteyksessä on huomioitu kaavan laadinnassa ja tärkeät maisema-, luonto- ja rakennuskulttuuriarvot on osoitettu kaavassa.

Asuinrakentamiseen osoitetut alueet ovat pääosin jo toteutettuja ja sijaitsevat nauhamaisesti Tervahauta-Jaara tiehen liittyen. Myös maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla on yksittäisiä asuinrakennuksia, maatilojen talouskeskukset on osoitettu erikseen. Koulun pohjoispuolella ja Kirkonkylän länsipuolella on osoitettu laajemmat uudet asuinaluevaraukset.

Loma-asuinrakentamiselle on osoitettu rakennetut loma-asunnot, rantakaavoissa osoitetut loma-asunnot sekä kantatilatarkastelun perusteella 5 uutta rakennuspaikkaa Kiikoisjärven rantaan. Matkailupalvelujen alueeksi on osoitettu Hyssänojan pohjoispuolella oleva alue.

Palvelualueet sijoittuvat taajamiin sekä kt:n 44 risteysalueille Jaaraan ja Vuolteen teollisuusalueelle. Teollisuusaluevaraukset sijoittuvat Tervahaudan ja Vuolteen alueille vt:n 11 läheisyyteen.

Laajat maa- ja metsätalousalueet ympäröivät taajama-alueita. Erikseen on osoitettu maisemallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaat alueet sekä alueet, joilla on ulkoilun ohjaamistarvetta.

Virkistysalueiksi on osoitettu taajamien läheisyydessä olevat lähivirkistysalueet sekä koulun urheilukenttä. Kirkonkylän rantaan on osoitettu uusi ulkoilu-reitti. Uimarantoja on osoitettu kaksi ja venevalkamia neljä.

Liikenteellisesti kaavassa on osoitettu nykyiset eri tasoiset tiet. Uusina teinä on osoitettu Jaaran ohikulkutie sekä uusien alueiden kokoojakadut. Kevyen liikenteen väyliä on osoitettu Tervahauta-Jaara -välille sekä Jaaran taajamaan. Myös nykyiset sähkö- ja vesihuoltoverkoston päälinjat on osoitettu kaavassa.

Arvokkaat maisemapellot Tervahaudassa ja Jaarassa on osoitettu MA-alueiksi. Ympäristöltään ja pihapiiriltään merkittävät alueet on osoitettu /s merkinnällä ja rakennuskohteet SR-merkinnällä. Muinaismuistokohteet Jaarassa on osoitettu SM-merkinnällä. Luontoselvityksen mukaiset liito-orava- ja merkittävät luontoalueet on osoitettu luo-1 -merkinnällä.

2.3 Osayleiskaavan toteuttaminen

Osayleiskaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan hyväksymisen jälkeen. Laajemmat uudet aluevaraukset ja Kirkonkylän pohjoisosa on osoitettu suunnittelutarvealue -merkinnällä, joissa edellytetään yksityiskohtaisemman asemakaavan laatimista. Muutoin osayleiskaava-alueella saa myöntää rakennusluvan tavanomaisen asuin- tai lomarakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 *Selvitys suunnittelualueen oloista*

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kiikoinen kuuluu Pohjois-Satakunnan seutukuntaan, etäisyys Poriin on 50 km, Kankaanpäähän 45 km, Vammalaan 25 km ja Tampereelle 70 km. Kunnan kokonaispinta-ala on 144 km².

Kiikoisten asukasluku v.2003 alussa oli 1321. Väkiluku on viime vuosina säilynyt lähes ennallaan, vaikka ikärakenne on vanhusvoittoinen.

Osayleiskaava-alueen rungon muodostaa vanha tieyhteys, jonka varrella sijaitsevat Tervahaudan, Kirkonkylän ja Jaaran taajamat. Muutoin alue on pääasiassa maa- ja metsätalousaluetta. Kiikoisjärven rannassa suunnittelualueen eteläosassa on loma-asutusta.

3.1.2 Alueen kehityshistoria

Jaaran ja Kuorsumaan kylistä löydetty muinaiset asuinpaikat todistavat Kiikoisten olleen asutun jo kivikaudella. Pronssi- ja rautakaudellakin pysyvämpää asutusta saattoi olla, koska lähialueellakin on havaittu asutuksen merkkejä. Rautakauden jälkeen seutu autioitui ja pysyi asumattomana satoja vuosia. Vasta 1200-luvun lopulla Sastamalan pitäjä ulotti valtansa Kiikoisiin, aluksi maita käytettiin eränkäyntiin ja kalastukseen, lopulta myös vakituiseen asutukseen.

Kiikoisten asuttaminen pääsi vauhtiin 1700-luvun alussa ja syrjäisten seutujen rauhallisuus kiinnosti torppareita. Kiikoisten kunta perustettiin v. 1847 ja oma kirkko valmistui 1851. 1900-luvulla kunnan asukasluku on laskenut, v. 1950 väkiluku oli 2800 henkeä, v.1970 alle 2000 ja nykyisin hieman yli 1300. (Lähde: Satakunnan maakuntakirja)

3.1.3 Luonnonympäristö

Maisemakuva

Kiikoisten kunta on maastonmuodoiltaan varsin tasaista ja se kuuluu Satakunnan kangasmaastoihin, joilla peruskalliota peittää lähes kaikkialla moreeni. Koska kallioperä on granodioriittia, alue on melko tasaista ja korkeimmatkaan kukkulat eivät nouse 20 m korkeammalle ympäröivästä maastosta. Alue on metsäistä lukuun ottamatta laajoja viljelyaukeita Kiikoisjärven laskevan Pajistonjoen laaksossa sekä Jaaranjoen ja Hyssänojan alueilla. Kyseiset viljelyaukeat sekä pienemmät moreeniselänteiden väliset peltoaukeat ovat merkittäviä kulttuurimaisemia. Vaikka suurmaisema on suhteellisen tasaista, on moreeniselänteiden reunavyöhyke pienipiirteistä ja kumpuilevaa. Reunavyöhykkeellä kiemurtelevan Tervahauta-Jaara tien varrella on paljon vaihtelevia näkymiä.

LIITE 8 Maisemakuva

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on enimmäkseen moreenia, jossa tiukkaan puristunutta pohjamoreenia peittää löyhempi moreenilaji. Laajimmat savi- ja siltti-alueet sijaitsevat Pajistonojan laaksossa, hienoja maalajeja esiintyy myös Hyssänojan varrella. Hiekkaa ja karkeaa silttiä on kapeana vyöhykkeenä Jaaranjoen varrella sekä Kiikoisjärven rannassa kirkonkylän pohjoispuolella. Eloperäiset maalajialueet esim. kirkonkylän länsipuolella on otettu suureksi osaksi viljelykäyttöön. Soistuvia alueita on mm. Murajannokan alueella. Selkeitä luode-kaakkosuuntautuneita moreeniselänteitä sijaitsee Tervahaudassa ja kt:n 44 länsipuolella Huhtalassa.

LIITE 9 Maaperä ja korkeussuhteet

Kasvillisuus ja eläimistö

Kiikoisten keskustan luontoselvitys on tehty suunnittelualueelle kesällä 2002 (luontokartoitus Terhi Rajala). Luontokartoituksessa selvitettiin alueen tyypilliset metsä- ja suotyypit, luontoarvoiltaan arvokkaat elinympäristöt sekä tehtiin havaintoja alueen pesimälinnustosta ja muista eläimistä. Kasvillisuuden osalta ei ole tutkittu pihapiirejä, peltoja eikä muita ihmisen rakentamia alueita. Seuraavassa on esitetty alueen yleiskuvaus ja yhteenveto.

LIITE 6 Merkittävät kohteet (kartta) **LIITE 10 Luontoinventointi (selostus)**

Kartoitettavasta maa-alueesta noin kolmasosa on peltoa. Peltoalaa on enemmän alueen pohjoispuolella. Pohjoisosassa on Tervahaudan taajama-alue. Alueen eteläosassa ovat Jaaran ja Kirkonkylän taajama-alueet, joita ympäröivät kangasmetsät ja pienet peltoalueet. Lehtipuuvaltaisia kankaita on Kiikoisjärven ja Jaaranjoen rannoilla.

Kartoitettavan alueen pohjoispäässä Pajistonoja laskee Kiikoisjärveen. Kiikoisjärvestä vedet virtaavat Jaaranjokeen alueen eteläosassa. Hyssänoja alueen lounaisreunalla laskee Jaaranjokeen. Kartoitettavaan alueeseen kuuluu noin kolmasosa Kiikoisjärvestä. Järven rannat ovat runsaan vesikasvillisuuden peitossa. Pajistonojan suulla, mökkien ja venepaikkojen edustoilla on pauksia. Murajannokan ja Jaaranjoen rannoilla on paljon mökkejä. Kiikoisjärvi on matalahko, suurelta osin viljelysten ympäröivä rehevöitynyt järvi. Sen vesi on sameaa ja humuspitoista.

Kasvillisuudeltaan arvokkaimmat alueet ovat ruohokorpi ja lehtipuuvaltaiset lehdot. Ruohokorpi, joka sijaitsee lähellä uimarantaa Myllykorvessa, on metsälain määrittämä erityisen arvokas luontokohde. Lehtipuuvaltaisia lehtoja on Hyssänojan ja Jaaranjoen varressa sekä Kirkonkylässä.

- 15 (kartta 3) Ruohokorpi: Puuston muodostavat kuusi, hieskoivu, harmaaleppä ja tervaleppä. Muuta kasvillisuutta ovat kiiltopaja, korpipaatsama, vadelma, hiirenporras, vehka, käenkaali, suo-orvokki, kiiltolehväsammal ja okarahkasammal. Ruohokorpi on lähes luonnontilainen ja se on metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö.
- 10 (kartta 3) Hyssänojan vanha metsä: Hyssänojan ja pellon väliin jäävässä lehtometsässä kasvaa vanhoja, suuria kuusia ja mäntyjä. Suuret kuuset varjostavat niin, että paikoin aluskasvillisuutta on niukasti. Muita lehtometsän kasveja ovat pihlaja, rauduskoivu, vadelma, taikanmarja, mustaheruk-

ka, valkovuokko, suokelto, lillukka, hiirenporras, käenkaali ja nuokkuhelmikkä. Lehtometsän laulajia olivat peippo, pajulintu, lehtokerttu, pensaskerttu, keltasirkku ja hippäinen. Vaikka lehtometsä on taousmetsää, se on paikallisesti merkittävä luontokohde vanhojen puidensa vuoksi.

Kiikoisjärven ja Jaaranjoen lehtipuuvaltaisissa rantametsissä on suurimmat lintutiheydet. Alueella kuultiin ruisrääkän laulu, havaittiin yksi pesivä peltopyy ja Ala-Järvenpään lahden pohjoisrannalla nähtiin ruskosuohaukka. Ruisräikkä, pyy ja ruskosuohaukka ovat EU:n direktiivilajeja. Näiden lintujen asuminen alueella taataan, jos niiden elinympäristöt pidetään ennallaan.

Kartoitettavalta alueelta löytyi neljä liito-oravan asuinpaikkaa. Liito-orava on vaarantunut uhanalainen eläinlaji (v. 2000 uhanalaisuus selvitys) , jonka asuinpuu ja lähiympäristö tulee säilyttää koskemattomana. Liito-orava on myös kunnan nimikkoeläin.

- 4.1 (kartta 2) Vt:n 11 ja Tervahaudan paikallistien 12960 risteyksessä, huoltoaseman länsipuolella, asuu tuoreella kuusikankaalla liito-orava tai useampiakin. Metsään on laitettu pönttöjä liito-oravia varten. Liito-oravan ulosteita löytyi kuitenkin haapojen tyviltä, joissa on lintujen hakkaamia koloja.
- 7.1 (kartta 2) Kirkonkylässä, kunnantaloa vastapäätä olevan peltoaukean laidassa, on liito-oravan asuinpaikka.
- 5.1 (kartta 3) Kirkonkylässä Myllykorven rantametsässä, on lehtipuukangas, jossa kasvaa runsaasti haapoja. Erittäin suuressa haavassa asuu liito-orava. Rannan lähelle on ripustettu lukuisia pönttöjä, joihin liito-oravakin saattaa tehdä pesän.
- 12.1 (kartta 3) Yli-Jaarassa Jaaranjoen luoteisrannalla, lehdossa asuu liito-orava vanhassa haavassa.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys

Kiikoisten asukasluku v.2003 alussa oli 1321. Väkiluku on viime vuosina säilynyt lähes ennallaan, vaikka ikärakenne on vanhusvoittoinen.

Yhdyskuntarakenne

Kiikoisten asutus on keskittynyt Kiikoisjärven länsipuolelle Tervahaudan, Kirkonkylän ja Jaaran taajamiin. Asutus sijoittuu harvakseltaan nauhamaisesti Tervahaudan paikallistien varteen. Pientalovaltainen asuminen on perinteisesti sijoittunut moreeniselänteiden laitamalle muuta ympäristöä korkeammalle. Jaaran arvokas kylämaisema muodostui jokivarressa sijainneen sahan ja myllyjen läheisyyteen. Vanhimmat kylän nykyisistä rakennuksista ovat 1900-luvun alusta, mutta alueelta on löytynyt myös kaksi kivikautista asuinpaikkaa. Kirkonkylässä ja Tervahaudassa taajama-asutus on syntynyt 1850-luvun b-pussa ja 1900-luvun alussa.

Loma-asutusta on Murajannokassa ja Jaaranjoen suulla. Ranta- ja asema-kaavoissa on suunnittelualueelle osoitettu 13 loma-asuntoa, joista suurin osa on toteutettu.

LIITE 5 Nykyinen maankäyttö

Palvelu ja työpaikat

Kiikoisten palvelut on hajautettu kolmeen taajamaan, tosin julkiset palvelut sijaitsevat pääasiassa Kirkonkylässä.

Julkisista palveluista terveyskeskus, kirjasto, kunnantalo, kirkko ja seurakuntatalo sijaitsevat Kirkonkylässä, esikoulu ja 1-6. vuosiluokat Toukolan koulussa ja paloasema Jaarassa. Koulun 7-9. vuosiluokat käydään Laviassa. Työvoima- ja verotoimistot sijaitsevat Kankaanpäässä ja Kelan sekä kihlakunnan toimistot Vammalassa.

Yksityisistä palveluista elintarvikeliikkeitä sijaitsee 2 kpl Tervahaudassa ja 1 kpl Jaarassa. Alueella on suoramyynti- ja matkailutiloja. Rautakauppa sijaitsee Tervahaudassa, huoltoasemia on Tervahaudassa ja Jaarassa.

Harrastetoimintaa järjestävät mm. urheiluseurat (Toukolan uusi liikuntasali ja valmistuva urheilukenttä), Vammalan kansalaisopiston Kiikoisten osasto, seurakunnat, kotiseutu- ja kyläyhdistykset, nuorisoseura ja 4H-yhdistys.

Nähtävyyksiä alueella on mm. kirkko, esinemuseo ja veteraanien muistokivi Kirkonkylässä sekä Myllymäen torpparimuseoalue ja Rakastunut viulu ja mandoliini –patsas Tervahaudassa. Tapahtumista mittavin on jokavuotinen Kiikoisten Purpurijuhlat Tervahaudan seurojentalon ja ulkomuseon alueella. Lisäksi mm. kotiseutu- ja kyläyhdistykset sekä urheiluseurat järjestävät omia tapahtumiaan.

Kiikoisille on tyypillistä pienimuotoinen ja monipuolinen eri alojen yritystoiminta. Kunnan työpaikoista 20,8 % on maa- ja metsätaloudessa, 24,0 % jalostuksessa ja 52,6 % palveluissa. Suurimmat työnantajat ovat Kiikoisten kunta ja Potila Oy Kiikoisten Konepaja. Kiikoisten työttömyysprosentti on seutukunnan alhaisimpia, 13,9 % v.2003.

Kiikoisten teollisuus keskittyy vt:n 11 varrelle Tervahautaan, mistä on hyvät liikenneyhteydet. Jaarassa sijaitsee yksi auto- ja konekorjaamo. Kunnan suurin teollisuuslaitos on Potila Oy:n Kiikoisten Konepaja Tervahaudassa.

Virkistys

Vesistöjen läheisyydessä luonnonkaunis ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet asukkaiden virkistäytymiseen, vaikka rakennettuja reittejä ei olekaan. Kirkonkylän eteläpuolella on yleinen uimaranta. Venevalkama sijaitsee kunnantalon rannassa. Toukolan koulun yhteydessä on liikuntasali ja urheilukenttä. Yksityisiä ulkoilu- ja virkistyspalveluja on tarjolla Tervahaudassa ja Hyssänkoskella.

Liikenne

Suunnittelualueella on kattava yleinen tieverkosto. Alueen läpi kulkevat risteävät päätiet vt 11 ja kt 44 ovat linjaukseltaan suoraa, eikä niiden varteen ole sijoittunut laajempaa rakentamista. Kolme taajamaa yhdistävä Jaara-Tervahauta paikallistie (pt 12960) ja sen jatke Peipohja-Kiikoinen maantie (mt 2470) on vanhana tieyhteytenä merkittävä. Muita paikallisteitä ovat Jylhänmaan pt 12962, Alasen pt 12964 ja Niemenmaan pt 12957. Pt:lle 12960 Pohjanmaantien risteykseen on rakennettu alikulkukäytävä. Etenkin koulun läheisyydessä on tarvetta uudelle kevyen liikenteen väylälle, jonka on määrä valmistua kesällä 2004.

Linja-autoliikenne keskittyy vt:lle 11 ja kt:lle 44, taajaman läpi kulkevaa säännöllistä liikennettä ei ole. Koulukuljetukset hoidetaan erillisvuoroin linja-autolla ja taksilla.

Teiden nopeusrajoitukset ja liikennemäärät ovat seuraavat (keskimääräinen vuorokausiliikenne/ raskaan liikenteen osuus %):

Vt 11	80 km/h	2305/13
Kt 44	80 km/h	1095/10
Pt 12960	50 km/h	600/10
mt 2470	50 km/h	740/10 (välillä pt 12962 – kt 44)
mt 2470	50 km/h	360/9 (välillä pt 12962 – Peipohjan suunta)
pt 12962	50 km/h	125/8 (välillä mt 2470 - suunta)
pt 12962	50 km/h	220/8 (välillä mt 2470 – kt 44)
pt 12964	50 km/h	200/8

Vt:n 11 laskenta-ajankohta on v.2001 ja kt:n 44 v.1999, lähde: tiehallinto/Turun tiepiiri
Muiden teiden laskenta-ajankohta on v. 1996, lähde: Jaara-Tervahauta tiejakson ideasuunnitelma. Liikennemäärä kt:llä 44 on kasvanut vuosittain.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueen merkittäviä rakennuksia on käsitelty mm. seuraavissa julkaisuissa:

- Pirkanmaan kulttuurihistorialliset kohteet, julkaisu B 174, Tampereen seutukaavaliitto 1990
- Kiikoisten rakennusperinne, maakunnallisesti merkittävän rakennuskannan ja kulttuurimaisemien inventointi v. 1998, Satakuntaliitto 1998
- Kiikoinen, taajaman osayleiskaava, Maa ja Vesi 1992

Seuraavat kohteiden luonnehdinnat on koottu Kiikoisten rakennusperinne – selvityksestä, johon myös kohteiden arviointikriteerit perustuvat. Kohteiden 3, 10 ja 11 aluekuvaukset kaavan laatijan, muut kaavan laatijan lisäykset on merkitty *cursorilla*. Alueella on tehty maastokatselmus Satakunnan museon edustajan kanssa 4.4.2003. Kohteet on osoitettu liitekartalla 6.

LIITE 6 Merkittävät kohteet

Rakennuksia on arvioitu rakennushistoriallisin ja rakennustaiteellisin perustein ja myös teollisuus- ja liikennehistoriallisin sekä maisemallisin kriteerein. Luettelointiperuste on kohteen yhteydessä osoitettu seuraavin kirjainsymbolein.

RH –rakennushistorialliset perusteet

Rakennus, rakennusryhmä tai rakenne ilmentää aikakautensa rakentamistapaa ja –teknologiaa tai on rakennustaiteellisesti tai kansantieteen kannalta merkittävä

H –historialliset perusteet

Kohde liittyy johonkin alueen tai ilmiön historialliseen kehitykseen tai johonkin keskeiseen historialliseen tapahtumaan

TH –teollisuushistorialliset perusteet

Kohde on merkittävä teollisuushistorian kannalta tai sillä on merkitystä teknisen kehityksen muistomerkkinä

LH –liikennehistorialliset perusteet

Kohde on merkittävä liikennehistorian kannalta (rautatiet, historialliset tiet, kievarit)

HH –henkilöhistoriaan liittyvät perusteet

Kohde on merkittävä historiallisen arvonsa vakiinnuttaneen henkilön elämään tai toimintaan liittyvänä rakennuksena tai tapahtumapaikkana

M –maisemalliset perusteet

Miljöökohde: kohde liittyy luontevasti ympäröivään kulttuuri- tai luonnonmaisemaan tai luo itsenäisesti ympäristöllisiä arvoja, selvästi rajautuva lähimaisema

Maisemakokonaisuus: kulttuurimaisema, joka avautuu laajana luontevalta tarkastelupaikalta

Rakennusten ja rakennusryhmien osalta valintaperusteita on mitattu seuraavin kriteerein:

Harvinaistuva/harvinaistunut:

Kohde edustaa katoavaa kulttuuriympäristöä

Edustavuus:

Kohde edustaa aikakaudelleen tai tietyille ilmiölle luonteenomaista tyyppiä.

Alkuperäisyys:

Kohteen alkuperäinen asu on säilynyt muuttumattomana

Yhtenäisyys:

Alueen historiallinen rakennuskanta on yhtenäinen

Kerroksisuus:

Alueen eri-ikäinen rakennuskanta on sopusoinnussa tai rakennusten eri-ikäiset rakennusvaiheet kuvastavat historiallista kehitystä

Liittyminen ympäristöön:

Sinänsä vailla laajempaa kulttuurihistoriallista arvoa olevat rakennukset saattavat olla merkittäviä ympäristön tai kokonaisuuden kannalta

Maisema-alueiden valintaan ovat lisäksi vaikuttaneet seuraavat seikat: maiseman vaihtelevuus, laaja-alaisuus, luonnon- ja kulttuurimaiseman yhteisvaikutus, maakunnallisten ja seudullisten ominaispiirteiden kuvastuminen maisemassa, perinteisen maankäytön jäljet

Toimenpidesuosituksat

Toimenpidesuosituksat, jotka samalla kuvaavat kohteen arvoa arvioituna edellä esitettyjen kriteerien pohjalta, on esitetty kohdekuvausten lopussa seuraavin kirjainsymbolein:

A –kohde on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan ja sen arvo tulisi edelleen säilyttää rakennuksen korjauksessa ja hoidossa

B –kohteessa on tehty sen kulttuurihistoriallista, rakennustaiteellista tai ympäristöllistä arvoa vähentäviä muutoksia, joita suositellaan korjattaviksi ko. arvot palauttaen

C –kohteessa on tehty runsaasti sen kulttuurihistoriallista arvoa vähentäviä muutoksia, mutta sillä on merkitystä osana suurempaa rakennuskokonaisuutta tai se on maiseman osana merkittävä.

Pirkanmaan kulttuurihistorialliset kohteet -julkaisussa on mainittu seuraavat arvokkaat kohteet:

1. Kiikoisten kirkko (Kiikoinen 881 Kirkonmaa I)

Arkkitehti P.J. Gylichin v. 1848 suunnittelema länsitornillinen ristikirkko valmistui 1851. Kirkko on perustettu luonnonkiviharkoille ja runkomateriaali on hirttä. Ulkokuorauus on vuodelta 1873, jolloin kirkko myös maalattiin punaiseksi. Nykyään kirkko on keltainen. Tornia korotettiin v. 1924 arkkitehti Josef Stenbäckin suunnitelmien mukaisesti. Sisätilat ovat laakeiden puuholvien kattamat. Nykyään keltaiseksi maalattu kirkko sijaitsee keskustassa lähellä järven rantaa. Kirkonmaella on myös v. 1870 valmistunut lainajvästön makasiini. RH, H, M; A *Kirkko on suojeltu myös kirkkolain mukaan.*

2. Kiikoisten ulkomuseoalue (Kiikoinen 5:76 Tervämäki)

Kiikoisten museoyhdistyksen aloitteesta ryhdyttiin 1970-luvulla keräämään vanhoja kiikoislaisia rakennuksia seurojentalon läheisyyteen. Myllymäen torpan päärakennus siirrettiin Kuorsumaan kylästä ja se lienee 1800-luvun alkupuolelta. Rakennusryhmään kuuluu lisäksi hyvin vanha, kenties yli 200-vuotias aitta, luhtiaitta 1840-luvulta, navetta ja ratashuone vuosisadan vaihteesta, kankurin tupa, riihi ja sauna ym. Rakennusryhmä antaa havainnollisen kuvan torpan rakennuskannasta ja on erityisesti vuosittaisen purpurijuhlien näyttämönä. RH, H, H; A

3. Jaaran kylämaisema

Jaaran arvokas kylämaisema muodostui jokivarressa sijainneiden sahan ja myllyjen läheisyyteen. Vanhimmat kylän nykyisistä rakennuksista on 1900-luvun alusta, mutta alueelta on löytynyt kaksi kivikautistakin asuinpaikkaa. Jaaranjoki ja Kiikantie muodostavat maiseman kokoavat elementit, alueen maastonmuodot ovat pienipiirteiset, jolloin laajoja avoimia näkymiä ei synny.

Jaaranjoen rannat ovat puustoisia ja jokiuoma kaunis vesillä liikkujien kannalta. Jokea on paikoitellen perattu ja rantaviivan maisemointi on kesken. Raittimainen asutus on keskittynyt Kiikantien varteeseen. Tie on linjaukseltaan suora, mutta muutokset tien korkeustasossa luovat vaihtelua etenkin Jaaranjoen sillan kohdalla. Tien varrella on monia merkittäviä rakennuksia, jotka pihapiireineen muodostavat kauhin kokonaisuuden. Raitin ydinalue ulottuu Jaarantien risteyksestä Kortejärventien risteykseen, mutta myös Kiikantien kaakkoispäässä ja Jokivarrentien varrella on yksittäisiä vanhoja puurakennuksia. Jaarantien varressa on uudempaa 1940-50-luvun asuinrakennuskantaa, joka tien ulkokaarteessa muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden.

Alueella on merkittävää maisemallista, rakennushistoriallista ja historiallista arvoa.

Kiikoisten rakennusperinne –julkaisussa arvokkaita A-luokan kohteita edellisten lisäksi ovat:

4. Jaara 2:46 Lehtimäki

Lehtimäen vanhalla kruununtilalla on pidetty mm. kirkonmenoja ja kestikievaria. Nykyinen päärakennus on rakennettu n. vuonna 1920 ja on ikkunoiden puitejaoltaan jugendtyyppinen. Pihajulkisivua hallitsee kookas mansardikattoinen poikkipääty ja tien puoleisella julkisivulla on frontoni. Rakennus on säilynyt hyvin rakentamisajankohtansa asussa ja sillä on huomattavaa maisemallista merkitystä Jaarankylän miljöössä. RH, M;A *Rakennusta on kunnostettu v.2002-2003 aikana.*

5. Jaara 9:17 Mylläri

Suomisen kauppatalo on kookas, mansardikattoinen ja mansardikattoisin poikkipäädyin varustettu rakennus noin vuodelta 1930 (*todennäköisesti jo 1910-luvulta*). Ulkoasu on säilynyt hyvin rakentamisajankohdan asussa, ikkunoiden puitejako on jugendtyyppinen. Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Jaarankylässä lähellä joen rantaa ja sillä on huomattavaa maisemallista merkitystä. RH, M;A

6. Jaara 9:100 Mäntymäki

Villa Saarinen rakennettiin sahanomistajan huvilaksi 1914. Lautarakenteinen rakennus on ulkonaisesti säilynyt täysin alkuperäisessä asussaan, ikkunoiden puitejako on jugendtyyppinen. Piharakennuksessa on toiminut mm. suksien tervaamo ja limonaditehdas. Rakennusryhmä on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan ja sillä on kulttuurihistoriallista merkitystä varhaisena huvilarakennuksena. Sijainti Jaarankylän keskustassa on merkittävä. RH, M; A

7. Jaara 9:104 Yli-Jaara

Vanha kruunutila on toiminut kievarina. Nykyinen päärakennus on rakennettu 1880 vaiheilla, ja siinä on havaittavissa uusrenesanssin tyylipiirteitä. Pihapiiriä rajaavat ulkorakennukset, joista merkitykseltään huomattavin on pari sataa vuotta vanha, pitkänurkkaiseksi salvottu hirsinen viljamakasiini. Rakennusryhmä muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden joen ääressä maisemallisesti merkittävässä paikassa. RH, H, M; A

8. Kiikoinen 1:190 Hyssä

1700-luvulta asutun tilan nykyinen päärakennus lienee rakennettu 1880-luvulla. Hirsirunkoisessa, pitkänurkkaisessa rakennuksessa ei ole ulkovoorausta. Ikkunat ovat klassistisvaikutteiset, puitejaoltaan 6-ruutuiset ja varustetut vedetyin lassein. Pihajulkisivulla on muuta rakennusta myöhäisempi harjakattoinen kuisti. Lukuun ottamatta itäpäädyn uusittua ikkunaa rakennus on säilynyt hyvin rakentamisajankohtansa asussa ja edustaa hyvin perinteistä rakentamisen tapaa. RH, M; A

9. Kiikoinen 3:71 Vuoltee

Vuolteen tilan nykyinen päärakennus on vuodelta 1935 ja sen ulkoasussa on klassistisia piirteitä. Rakennus on säilynyt ulkoasultaan erittäin hyvin rakentamisajankohtansa asussa. Pihapiirissä on myös toinen asuinrakennus ja ulkorakennukset. Rakennusryhmää ympäröi englantilaistyyppinen puutarha. Rakennusryhmä sijaitsee maisemallisesti merkittävässä paikassa viljelysaukean laidalla. RH, M; A

10. Tervahaudan kulttuurimaisema-alue

Tervahaudan kulttuurimaisema-alue sijaitsee Pajistonojan tasaisessa laaksossa Kiikoisjärven pohjoispäässä. Alue on avointa viljeltyä peltoa, jossa on saarekkeina yksittäisiä tilakeskuksia pihapuustoihin. Näistä merkittävimpiä ovat Venesmäen ja Vuolteen rakennusryhmät. Alue rajautuu selkeästi puustoisiin moreeniselänteisiin sekä Tervahaudan taajamaan alueen koillispuolella ja Vuolteen asuinalueeseen länsilaidalla. Alueella avautuu monia pitkiä laajoja näkymiä.

Kokonaisuutena avoin peltoalue jatkuu pohjoiseen, mutta käytännössä valtatie 11 katkaisee maisema-alueen.

Alueella on merkittävää maisemallista arvoa.

11. Kirkonkylän kylämaisema

Kirkonkylän kylämaisema sijaitsee moreeniselänteellä Kiikoisjärven viettävässä rinteessä. Alue ulottuu kirkolta selänteen pohjoispäähän, missä sijaitsee merkittäviä vanhoja rakennuksia. Rinteessä on sekä avoimia peltoalueita että kuusivaltaista tuoretta lehtoa. Alueelta avautuu näkymiä Kiikoisjärvelle. Selänteen harjalla on yksittäisiä huvilatyyppisiä rakennuksia.

Alueella on merkittävää maisemallista ja rakennushistoriallista arvoa.

Muita merkittäviä rakennuksia tai rakennuskohteita ovat:

- Jaara 9:97 Talonmäki, vanha työväentalo. RH, H, M; A/B (Kiikoisten rakennusperinne)
- Kiikoinen 2:3 Toukola, kansakoulu v. 1893, laajennus 1950-luvulta, pihapiirissä myös muita rakennuksia. RH, M; A/B (Kiikoisten rakennusperinne)
- Kiikoinen 3:53 Venesmäki, päärakennus v. 1906, laajennus 1932, rakennusryhmä sijaitsee maisemallisesti merkittävällä paikalla. RH, M; A/B (Kiikoisten rakennusperinne)
- Jaara 9:90 Jaaran saha (OYK 1992)
- Jaara 9:36 Jaaran mylly (OYK 1992)
- Jaara 2:45, Wilenin kauppa v. 1848 (OYK 1992)
- Jaara 2:52, Tamminen /Pryki(Pruuki), päärakennus v. 1864 (OYK 1992)
- Jaara 2:42, Leppänen (Ruusnelli), päärakennus v. 1870 (OYK 1992)
- Jaara 2:73, Grönlund (nyk. Kangasto), mäkitupa 1870-luvulta (OYK 1992)
- Kiikoinen 2:130, Keski-Kiikonen, kapinan aikainen juoksuhauda (OYK 1992)
- Kiikoinen 2:21, Halminen, asuinrakennus 1870-luvulta (OYK 1992)
- Kiikoinen 2:122, Ala-Kiikonen, vanha itsenäinen tila 1690-luvulta (OYK 1992)
- Kiikoinen 2:46, Yli-Kiikonen, kunnan vanhimpia rakennuspaikkoja, päärakennus 1880-luvulta (OYK 1992)
- Kiikoinen 10:0, Vuorinen, II-krs päärakennus v. 1926, vanha päärakennus 1800-luvulta, toiminut myöhemmin kenkätervaana (OYK 1992)
- Kiikoinen 1:86 Halmesmäki, rakennus 1800-luvun alkupuolelta, toiminut mm. postitoimistona, suojeluskuntatalona ja terveystalona (OYK 1992)
- Kiikoinen 5:96, Osuusmeijeri, rakennettu 1903, kyläkuvallisesti arvokas savupiippu (OYK 1992)
- Kiikoinen 1:184 Myllykorpi, vanha pihapiiri ja sitä rajaavat kiviaidat (Maastokäynti)
- Kiikoinen 1:154 Pajuranta, 'Villa Maria', asuinrakennus 1800-1900 -lukujen vaihteesta, (Maastokäynti)
- Kiikoinen 1:205, vanha makasiini, kuuluu olennaisesti kirkonkylään (Maastokäynti)
- Kiikoinen 2:53, Puusepänverstas 1940-luvulta (Maastokäynti)
- Kiikoinen 2:279 Virtakari, asuinrakennus 1800-1900 -lukujen vaihteesta, (Maastokäynti)
- Kiikoinen 5:41, Helluntaiseurakunnan talo, (Maastokäynti)

Kiikoisille tyypillistä on raittimainen rakentaminen tien laitaan puustoisille alueille. Maaston korkeuseroista ja mutkittelevista tielinjauksista johtuen tienvarsinäkymät vaihtelevat mielenkiintoisesti. Suunnittelutyön maastokäyntien yhteydessä on huomioitu myös seuraavat merkittävät tiejaksot:

- Jaara, Kiikantien varsi, vanhoja kylänraittiin olennaisesti kuuluvia rakennuksia on myös ydinalueen kaakkoispuolella
- Jaara, Jaarantien varsi, tien ulkokaarteessa tiivistä, yhtenäistä asuinrakentamista ja Pohjanmaantien lounaispuolella kauniita yksittäisiä pihapiirejä
- Jaara, Jokivarrentie, kylän vanhoja rakennuksia joen rannalla ja asutuksen lounaispuolella laidunnettava pelto
- Kirkonkylä, Kiikostentien varsi, kauniita hoidettuja pihapiirejä taajaman eteläosassa, hieno kivimuuri kirkon pohjoispuolella vastakkaisella puolella tietä

- Kirkonkylä, 'Keski-Kiikosen mutka', tiemaiseman kannalta merkittävä alue mutkan molemmin puolin
- Kirkonkylä, Nuottimäentien varsi, vanhaa rakennuskantaa, puusepäntas 1940-luvulta
- Tervahauta, Kiikostentie ja Mäkipääntie, kauniita, hoidettuja pihapiirejä molemmin puolin vt:tä 11.

Muinaismuistokohteet

Jaarassa Jaaranjoen rannassa on kaksi suojeltavaa kivikautista asuinpaikkaa, jotka on mainittu Pirkanmaan kiinteät muinaisjäännökset -julkaisussa.

- Yli-Jaara, Jaara 9:104, kivikautinen asuinpaikka Jaaranjoen pohjoispuolella talon koillispuolisella pellolla (koord. x=6815 22, y=2423 75, z=n. 60)
- Honkanen, Jaara 2:54, kivikautinen asuinpaikka Jaaranjoen eteläpuolella talon pohjoispuolisella perunapellolla (koord. x=6815 16, y=2423 85, z=n. 60)

LIITE 7 Kiinteät muinaisjäännökset

Tekninen huolto

Vesijohtoverkosto kattaa koko taajama-alueen ja päälinjaus kulkee Tervahauta-Jaara tielinjaa mukaellen. Vuolteen alueen läpi kulkee vesijohtolinja Pohjanmaantien varteen ja edelleen kohti Kuorsumaata ja Laviaa. Jaaran kautta on yhdysvesijohto Kokemäelle. Kunnan vedenotto sijaitsee Sarvanniemesessä Äetsän kunnan puolella noin 10 km Kirkonkylästä. Kunta ostaa vettä vt:n 11 pohjoispuolisille alueille Kankaanpäästä (sopimus 350 m³/vrk). Kokemäen Vesihuolto Oy:n kanssa on sopimus vedenkuljetuksesta (100 m³/vrk).

Jätevesiviemäriin ja kulkee vesijohtolinjan kanssa samassa kaivannossa ja samoilla alueilla lukuun ottamatta yhdysvesijohtolinjoja Laviaan ja Kokemäelle. Vuolteen teollisuusalueen tulevaan rakentamiseen on jo varauduttu rakentamalla jätevesilinja valmiiksi. Jätevedet johdetaan Kirkonkylässä sijaitsevalle jätevedenpuhdistamolle, josta liete kuljetetaan edelleen Vammalaan jatkokäsiteltäväksi.

Jätehuolto on järjestetty pääosin sopimusperusteisesti. Niille talouksille, jotka hoitavat jätehuollon kiinteistökohtaisesti, on varattu sekajätteen vastaanottopiste. Hyötyjättepisteitä sijaitsee Tervahaudassa ja Jaarassa. Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy kuljettaa yhdyskuntajätteet Vammalaan ja edelleen Forssaan käsiteltäväksi.

Energiahuolto tapahtuu kiinteistökohtaisesti, alueella ei ole kaukolämpöverkkoa.

Ympäristönsuojelu ja erityistoiminnot

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä maisemahäiriötekijöitä. Yksittäisissä kohteissa rakentaminen on sijoitettu avoimelle peltoaukealle perinteisen rakentamistavan vastaisesti.

Vt 11 ja kt 44 aiheuttavat liikennemelua ja niillä kulkee paljon myös raskasta liikennettä. Teiden melualueilla rakentaminen on vähäistä, yksittäisiä melualueella sijaitsevia asuinrakennuksia on Tervahaudassa ja Jaarassa.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä maanomistuksessa. Laajempia kunnan omistuksessa olevia maa-alueita on kirkonkylässä, Jaarassa Kiikantien ja vt:n 44 risteysalueella sekä vt:n 11 ja kt:n 44 risteysalueella. Seurakunnalla on maanomistusta kirkonkylässä, yrityksillä ja yhteisöillä taajamissa.

LIITE 4 Maanomistus

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset ja seudulliset suunnitelmat

Seutukaava

Kiikoisten kunta kuuluu Satakuntaliiton alueeseen, jonne se siirtyi Pirkanmaan liitosta v. 1997 alusta lukien. Alueella voimassa oleva Pirkanmaan 3. seutukaava on vahvistettu 6.6.1997.

Suunnittelualueen seutukaavamerkinnot ovat::

Taajamatoimintojen alue. A, on merkitty Tervahaudan, Kirkonkylän ja Jaaran taajamiin.

Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, hallinnon palveluiden ja pienehköjä teollisuuden rakentamisalueita. Samoin siihen sisältyy pääväyliä pienempiä liikenne-, virkistys- ja puisto- sekä erityisalueita.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen edullisuuteen, tarkoituksenmukaiseen toteuttamiseen ja ympäristön laatuun.

Teollisuustoimintojen alue. T, on merkitty Tervahaudan alueelle sekä reservialueena uuden Pohjanmaantien liittymän läheisyyteen.

Merkinnällä osoitetaan teollisuus-, varasto-, toimisto- ym. Vastaavaan käyttöön laajoja alueita niihin kuuluvine liikennealueineen, suojavyöhykkeineen ja yhdyskuntateknisen huollon alueineen. Lisämerkinnällä r osoitetaan vaihtoehtoisia tai tarvittaessa myöhemmin käyttöön otettavia reservialueita.

Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa tulee alueiden käyttönottajärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen.

Lähevirkistysalue. VL, on merkitty Kirkonkylän alueelle Kiikoisjärven rantaan.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyviä virkistysalueita sekä virkistys- ja urheilukeskuksia. Aluevarauksilla muodostetaan yhtenäisiä ja turvallisia virkistysreittejä taajama-alueita laajemmille vapaa-alueille.

Alueelle tulisi rakentaa vain yleistä ulkoilua ja urheilua palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa luonnonympäristöä. Ranta- ja vesialueilla on vesiensuojelunäkökohtiin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Jätevedenpuhdistamon alue. ET2, Kirkonkylän alueella

Muinaisjäännekohteet. SM, Jaarassa

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaijäännealueita tai -kohteita. Ennen alueen maanpinnan muuttamista tai rakentamista on museovirastolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Muinaijäännealueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on itse muinaijäännekohteiden lisäksi otettava huomioon muinaijäännekohteiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen muulla tavalla arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin.

Maa- ja metsätalousalue. MT, alueen pohjoisosassa

Merkinnällä osoitetaan maaperältään viljavia, yhtenäisiä, taajamiin tai kyliin rajoittuvia peltoalueita. Merkinnän yleispiirteisyydestä johtuu, että alueisiin voi sisältyä peltoaukeiden lisäksi kyläasutusta, teitä sekä pienehköjä metsäsaarekkeita ja rantoja. Rakentaminen tulee pyrkiä ohjaamaan joko olemassa olevan asutuksen yhteyteen, metsäsaarekkeille tai joutomaille.

Luontosuhteiltaan ja maisemiltaan arvokas maa- ja metsätalousvaltainen alue, MTY, Yli-Jaarassa

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueita, joihin liittyy erityisiä kulttuuri- ja/tai maisemiarvoja.

Alueiden käytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueiden ympäristöarvot. Rakentamisessa tulisi edistää alueen maiseman ja rakennusperinteen arvoja.

Lisäksi alueella on seutukaavaan merkitty valtatie tai kantatie (vt 11 ja kt 44), eritasoliittymä näiden risteykseen, tärkeä yhdystie (Tervahaudan paikallistie 12960) sekä päävesijohtolinja Jaarasta kaakkoon.

LIITE 2 Ote seutukaavasta

3.2.2 Kunnalliset ja muut alueelliset suunnitelmat

Yleiskaava

Kiikoisten ensimmäinen taajaman osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 1978 yhdessä Kiikoisjärven rantayleiskaavan kanssa. Voimassa oleva oikeusvaikutukseton osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.3.1993. Osayleiskaavan tarkoituksena on ollut tukea nauhamaista taajamarakennetta ja säilyttää kolmijakoinen kylärakenne sekä säilyttää maisemakuvan tärkeimmät ominaisuudet. Osayleiskaavan uudet aluevaraukset ovat pääosin toteutumatta.

LIITE 3a Ote osayleiskaavasta 1993

LIITE 3b Ote rantayleiskaavasta 1978

Asema- ja rantakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonkylän asemakaava (27.7.1993) ja Yli-Jaaran asemakaava (11.4.2000). Kirkonkylän kaava-alueella on n. 30 rakentamatonta pientalotonttia, 1 asuin- ja liikerakennus- sekä 1 rivitalotontti ja Yli-Jaaran kaava-alueella on 7 rakentamatonta pientalotonttia.

Ranta-asemakaavoista suunnittelualueella tai osalla sitä ovat voimassa Känervanokan (5.10.1976) ja Haudanniemen (22.1.1980) ranta-asemakaavat, jotka ovat suurimmaksi osaksi toteutuneet.

Alueelle on tehty palstoitus suunnitelmia mm. Vuolteen alueelle, jossa on 7 rakentamatonta pientalotonttia ja 1 rivitalotontti.

Rakennusjärjestys

Kiikoisten kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.6.2001.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Muut suunnitelmat

Kiikoisten keskustan kehittämishanketta on toteutettu vuodesta 2001 alkaen. Hankkeen tavoitteena on ympäristörakenteen parantaminen, vetovoimaisuuden kehittäminen ja perusrakenteen uudistaminen taajamien osalta. Tarkempia kehittämiskohteita ovat olleet mm. Purpuritien, kunnantalon ja kirjaston alueet.

Jaara-Tervahauta tiejakson ideasuunnitelma on tehty v. 1998. Suunnitelman liikenteellisenä tavoitteena on parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta sekä selkeyttää liikennejärjestelyjä. Ympäristön kannalta pyrkimyksenä on sovittaa tiejärjestelyt ympäristöön herkkä taajamakuva huomioon ottaen sekä säilyttää Jaaran kulttuurihistoriallinen maisema.

Työn jatkona on v.2002 tehty Tervahaudan paikallistien 12960 parantamissuunnitelma välillä kantatie 44 –Alasen paikallistie 12964 sekä Alasen paikallistie 12964 – valtatie 11, joissa on esitetty mm. kevyen liikenteen väylää koko tiejaksolle.

Vt:n 11 ja kt:n 44 risteysalueselvitys on tekeillä samanaikaisesti osayleiskaavan kanssa (Kiikoisten kunta ja Turun tiepiiri). Selvityksessä tutkitaan alueen maankäyttöä, risteysvaihtoehtoja ja palvelu- ja teollisuusalueiden sijaintia. Vuolteen teollisuusalueen asemakaavoitus on aloitettu syksyllä 2003 ja luonnosvaiheessa esille tulleet maankäyttöratkaisut on huomioitu osayleiskaavassa.

4 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve

Kaavan tavoitteena on voimassa olevan kunnanvaltuuston hyväksymän osayleiskaavan (1993) tarkistaminen ajantasaiseksi ja oikeusvaikutteiseksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Osayleiskaavan suunnitteluvaiheet ja päätökset

- Kunnanhallituksen päätös kaavan vireillä olosta 30.9.2002
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (3.9.2002) nähtävillä kunnanvirastolla
- Viranomaisneuvottelu § 66 pidettiin 4.12.2002
- Perusselvitysvaiheen yleisötilaisuus 9.12.2002
- Kaavan laatijan vastaanotto 9.1.2003
- Epävirallinen viranomaispalaveri 14.5.2003
- Osayleiskaavaluonnos nähtävillä 23.6.-31.7.2003
- Luonnosvaiheen yleisötilaisuus 25.6.2003
- Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 27.2.-31.3.2004
- Viranomaisneuvottelu § 66 pidettiin 6.5.2004
- Osayleiskaavaehdotus uudelleen nähtävillä 18.5.-18.6.2004
- Kiikoisten kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan __.__.2004

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- Alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja maanhaltijat.
- Viranomaisosalliset; Satakuntaliitto, Lounais-Suomen ympäristökeskus, Museovirasto, Satakunnan museo, Tiehallinnon Turun tiepiiri
- Kyläyhdistykset, yritykset
- Paikalliset ja kunnan sisäiset yhteistyötahot; sähkö- ja puhelinyhtiöt, lautakunnat

LIITE 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4.3.2 Vireilletulo ja työn käynnistäminen

Kunnanhallitus hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päätti kaavan vireille tulosta 30.9.2002.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Tiedottaminen hoidetaan ilmoituksilla paikallislehdessä (Tyrvään Sanomat), kunnan ilmoitustaululla ja internetissä kunnan kotisivuilla (www.kiikoinen.fi). Perusselvitysvaiheen yleisötilaisuus järjestettiin kunnantalolla 9.12.2002 ja kaavan laatijan vastaanotto maanomistajien toiveiden kirjaamiseksi 9.1.2003. Luonnosvaiheessa on lähetetty tiedote ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja pyydetty lausuntoja osallisilta. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 25.6.2003 (läsnä noin 20 henkeä). Luonnoksen nähtävilläoloaikana jätettiin 2 lausuntoa ja 5 mielipidettä. Koska luonnosvaiheessa saatiin vain vähän palautetta, ei ehdotusvaiheessa järjestetty erillistä yleisötilaisuutta. Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana jätettiin 5 lausuntoa ja 8 muistutusta. Kosti Venesmäen kanssa järjestettiin kunnanhallituksen esityksestä erillisen neuvottelu.

LIITE 12 Luonnosvaiheen palaute, tiivistelmä ja vastineet

LIITE 13 Ehdotusvaiheen palaute, tiivistelmä ja vastineet

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

- Viranomaisneuvottelu § 66 pidettiin 4.12.2003
- Alueen rakennussuojelukohteisiin tutustuttiin 4.4.2003 (Satakunnan Museon ja kaavan laatijan edustajat)
- Luonnosvaiheen työpalaveri pidettiin 14.5.2003
- Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu § 66 pidettiin 6.5.2004.

4.4 Osayleiskaavan tavoitteet

Valtioneuvosto päätti 30.11.2000 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tämä velvoite koskee oikeudellisesti kaikkea kaavoitusta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kuusi asiakokonaisuutta ovat:

1) toimiva aluerakenne, 2) eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat, 4) toimivat yhteysverkot ja energiahuolto, 5) Helsingin seudun erityiskysymykset, 6) luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Suunnittelualueen valtakunnalliset ja maakunnalliset lähtökohdat on esitetty kohdassa 3.2 Suunnittelutilanne sekä 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista ja lähtökohtien toteutuminen kohdassa 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden lisäksi laadittavan osayleiskaavan tavoitteena on voimassa olevan osayleiskaavan tarkistaminen ajantasaiseksi ja oikeusvaikutteiseksi. Voimassa oleva kaava on uusien alueiden osalta paikoin ylimitoitettu asuinalueiden laajuuden ja tieyhteyksien osalta. Vt:n 11 ja kt:n 44 risteysalueella maankäyttötavoitteet ovat muuttuneet.

Osayleiskaavan lähtökohtana on nykyisen nauhamaisen taajamarakenteen ja kolmen tasavertaisen taajaman säilyttäminen ja tiivistäminen. Nykyistä vesihuoltoverkostoa pyritään hyödyntämään uusia alueita suunniteltaessa. Maisemarakenteen tärkeimmät ominaisuudet tulisi säilyttää nykyisellään ja rakentaminen tulisi ohjata perinteisille selänne- ja reunavyöhykkeille.

Kaavaa laadittaessa otetaan huomioon maakuntakaavan alueelle kohdistamat aluevaraukset.

Kaavoituksen tarkemmat tavoitteet määritellään kaavoituksen edetessä.

Tarkempia tavoitteita ovat mm:

- tavoite väestömäärälle
- tavoite rakentamisen määrästä ja sijainnista
- tavoite rakentamisen ulkopuolelle jätettävistä alueista
- tavoite eri liikennemuodoille ja liikenneturvallisuudelle
- tavoite yhdyskuntatekniselle huollolle
- tavoite julkisille ja yksityisille palveluille
- tavoite alueen työpaikoista
- tavoite virkistysalueista
- tavoite ranta-alueen käytöstä
- tavoite arvokkaiden alueiden ja kohteiden säilyttämiseksi

4.5 Osayleiskaavaratkaisun vaihtoehdot

4.5.1 Tehdyt selvitykset

Käytetyt taustaselvitykset ja lähdemateriaali on esitetty kohdassa 1.5. Selvityksiä on täydennetty maastokäynneillä ja kunnan arkistoista. Selvityksiä on esitetty kaavaselvityksessä sekä erillisinä liitteinä 4-11.

Rantarakentamisen osalta tehtiin kantatilatarkastelu asema- ja rantakaavoittamattomilla alueilla (19.9.1969). Selvityksessä haluttiin tarkastaa vanhan rantaosayleiskaavan (v. 1978) mitoitus, koska kantatilatarkastelua ei tällöin ole tehty. Kantatilatarkastelun perusteella alueelle osoitettiin 5 lomiasuntopaikkaa.

Rantarakentamisen mitoituksen periaatteet:

- maanomistajien tasapuolinen kohtelu kantatilatarkastelun mukaisesti (19.9.1969)
- asema- ja rantakaavoitettuja alueita ei lasketa mukaan mitoitukseen (rantavyöhykkeellä olevat rakennukset on kuitenkin merkitty kantatilatarkasteluun, koskee Kirkonkylän ja Yli-Jaaran asemakaava- sekä Haudanniemen ja Kanervanokan rantakaava-alueita)
- (1) rantaviiva mitataan 1 : 10 000 mittakaavaiselta kiinteistörekisterikartalta (tarkastelupisteet 50 m välein)
- (2) muunnetun rantaviivan mitoitus seutukaavaliiton ohjeiden mukaisesti, alle 100 m leveissä joissa kerroin on 0.25
100-200m leveissä lahdissa ja joissa kerroin on 0.50
200m-300m leveissä lahdissa ja joissa kerroin on 0.75
alle 50 m leveissä niemissä ja saarissa kerroin on 0
- muunnettua rantaviivakilometriä kohti osoitetaan **8 rakennuspaikkaa/ muunnettu kilometri**
- rakentamiseen maaperän, tulvien tms. vuoksi soveltumattomat alueet (Ala-Järvenpään lahti) **0 rakennuspaikkaa/ muunnettu kilometri**

LIITE 11 Kantatilatarkastelu

4.5.2 Kaavoitusprosessin aikana tutkitut vaikutukset

Osayleiskaavaa laadittaessa on tutkittu kaavan vaikutuksia osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Vaikutukset on esitetty kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset.

4.5.3 Osayleiskaavaratkaisun perusteet

Osayleiskaava on laadittu voimassa olevan osayleiskaavan sekä uudempien tavoitteiden, selvitysten ja suunnitteluohjeiden perusteiden mukaisesti.

4.5.4 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Nähtävillä olo aikana kaavaluonnoksesta jätettiin 2 lausuntoa ja 5 mielipidettä, joiden perusteella kaavaluonnokseen tehtiin yksittäisiä tarkistuksia. Pieniä tarkistuksia tehtiin myös kaavamääräysten ja Vuolteen teollisuusalueen osalta.

Ehdotusvaiheessa jätettiin 5 lausuntoa ja 8 muistutusta. Kosti Venesmäen kanssa järjestettiin kunnanhallituksen esityksestä erillisen neuvottelu. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa Lounais-Suomen Ympäristökeskuksen edustaja totesi, että rantavyöhyke ja kantatilatarkastelu tulee ulottaa myös asemakaavoitetuille alueille ja että Jaaran ranta-alueella tulee osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärät. Tästä syystä kaava tulee laittaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

LIITE 12 Luonnosvaiheen palaute, tiivistelmä ja vastineet

LIITE 13 Ehdotusvaiheen palaute, tiivistelmä ja vastineet

5. OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Osayleiskaavan lähtökohtana on nykyisen taajamarakenteen tiivistäminen ja uudisrakentamisen sijoittelu nauhamaisesti nykyisiä yhdyskuntateknisen huollon linjoja hyödyntäen. Uudet aluevaraustarpeet kuten palvelualue vt:n 11 ja kt:n 44 risteyksessä on huomioitu kaavan laadinnassa ja tärkeät maisema-, luonto- ja rakennuskulttuuriarvot on osoitettu kaavassa. Laajemmat uudet aluevaraukset ja Kirkonkylän pohjoisosa on osoitettu suunnittelutarvealueeksi.

Asuinrakentamiseen osoitetut alueet ovat pääosin jo toteutettuja ja sijaitsevat nauhamaisesti Tervahauta-Jaara tiehen liittyen. Myös maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla on yksittäisiä asuinrakennuksia, maatilojen talouskeskukset on osoitettu erikseen. Koulun pohjoispuolella ja Kirkonkylän länsipuolella on osoitettu laajemmat uudet asuinaluevaraukset.

Loma-asuinrakentamiselle on osoitettu rakennetut loma-asunnot, rantakaavoissa osoitetut loma-asunnot sekä kantatilatarkastelun perusteella 5 uutta rakennuspaikkaa Kiikoisjärven rantaan. Matkailupalvelujen alueeksi on osoitettu Hyssänojan pohjoispuolella oleva alue.

Palvelualueet sijoittuvat taajamiin sekä kt:n 44 risteysalueille Jaaraan ja Vuolteen teollisuusalueelle. Teollisuusaluevaraukset sijoittuvat Tervahaudan ja Vuolteen alueille vt:n 11 läheisyyteen.

Laajat maa- ja metsätalousalueet ympäröivät taajama-alueita. Erikseen on osoitettu maisemallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaat alueet sekä alueet, joilla on ulkoilun ohjaamistarvetta.

Virkistysalueiksi on osoitettu taajamien läheisyydessä olevat lähivirkistysalueet sekä koulun urheilukenttä. Kirkonkylän rantaan on osoitettu uusi ulkoilu-reitti. Uimarantoja on osoitettu kaksi ja venevalkamia neljä.

Liikenteellisesti kaavassa on osoitettu nykyiset eri tasoiset tiet. Uusina ohjeellisina teinä on osoitettu Jaaran ohikulkutie sekä uusien alueiden kokoojakadut. Kevyen liikenteen väyliä on osoitettu Tervahauta-Jaara -välille sekä Jaaran taajamaan. Myös nykyiset sähkö- ja vesihuoltoverkoston päälinjat on osoitettu kaavassa.

Arvokkaat maisemapellot Tervahaudassa ja Jaarassa on osoitettu MA-alueiksi. Ympäristöltään ja pihapiiriltään merkittävät alueet on osoitettu /s merkinnällä ja rakennuskohteet SR-merkinnällä. Muinaismuistokohteet Jaarassa on osoitettu SM-merkinnällä. Luontoselvityksen mukaiset liito-orava- ja merkittävät luontoalueet on osoitettu luo-1 -merkinnällä.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-alasta on pysyvää asumista 15 % (150 ha), palveluita 2 % (23 ha), teollisuutta 3 % (30 ha), loma-asumista 2 % (20 ha), virkistysalueita 1 % (12 ha) ja erityisalueita 1 % (10 ha). Suurin osa alueesta on maa- ja metsätalousalueita 66 % (679 ha). Vesialuetta kuuluu kaava-alueeseen 10 % (107 ha).

Uusia pysyvän asumisen alueita on osoitettu 25 ha, palvelualueita 11 ha, teollisuusalueita 17 ha ja loma-asuntoalueita 12 ha. Alueelle on osoitettu 5 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa sekä yksi uusi matkailupalvelujen alue.

Kaavan toteutuminen ei aiheuta merkittävää muutosta alueen asukasmäärään.

5.1.2 Palvelut

Kaava ei aiheuttane muutosta alueen nykyisiin palveluihin. Uudelle palvelurakentamiselle on aluevarauksia taajamissa sekä Vuolteen teollisuusalueella.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita on huomioitu osayleiskaavassa mm. seuraavasti:

- toimivan aluerakenne; kylätaajamissa uudet asuin- ja palvelualuevaraukset mahdollistavat kylien kehittämisen, haja-asutusalueilla taataan maaseutuelinkeinojen harjoittaminen
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu; kylätaajamien alueilla yhdyskuntarakennetta tiivistetään ja muualla uutta asuinrakentamista on sijoitettu olemassa olevan tiestön ja vesihuoltoverkoston varteen, uusia asuinalueita ei ole sijoitettu valta- ja kantatien melualueille
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat; Pajistonojan laakso on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi, yhtenäisiä peltoalueita ei ole osoitettu rakentamisalueeksi, arvokkaat luonto-, muinaismuisto- ja rakennuskohteet on osoitettu ja uudisrakentamista niiden läheisyyteen on pyritty välttämään
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto; uudisrakentaminen on sijoitettu olemassa olevaan tie- ja vesihuoltoverkkoon tukeutuen, kevyen liikenteen väylät parantavat liikenneturvallisuuksia

5.3 Aluevaraukset

Koko aluetta koskevat yleismääräykset:

Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § 1 momentissa tarkoitetulla tavalla ranta-alueella rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen seuraavilla yleiskaavan alueilla: AP, AP-1, RA, RA-1.

Puuston käsittelyssä noudatetaan metsälain ja asetuksen määräyksiä myös muilla kuin M-alueilla.

Jätevesien käsittely tulee järjestää kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle rakennukset tulee sijoittaa riittävän etäälle rantaviivasta alueelle, jolla ei ole sortuma-, syöpymis- tai jäänkasautumisvaaraa. Asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden keskiylivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja perustusten tulvaherkkien rakenteiden alimman tason vähintään 1 metri keskiylivedenkorkeutta korkeammalla. Ellei keskiylivedenkorkeutta ole tiedossa, on perustusten tulvaherkkien rakenteiden alimman tason oltava vähintään 1.5 metriä keskivedenkorkeudesta. Saunarakennuksen, jonka pinta-ala on enintään 25 m², etäisyyden keskiylivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä niiltä osin kuin kaavassa ei ole yksilöity.

5.3.1 Rakentamiseen osoitetut aluevaraukset

Pientalovaltainen asuntoalue AP

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP -alueiksi on osoitettu jo rakennetut ja asemakaavoitetut asuinalueet sekä uusina alueina koulun pohjoispuolinen alue, Kirkonkylän länsipuolinen alue ja pienempiä alueita nykyiseen taajamarakenteeseen liittyen.

Alueiden kokonaispinta-ala on 101 ha, joista uusia alueita on 20 ha.

Pientalovaltainen asuntoalue AP-1

AP-1 -alueiksi on osoitettu pääosin jo rakennetut asuinalueet Tervahaudan, Vuolteen ja Jaaran alueilla, joille on tehty palstoitussuunnitelma tai muita tarkempia suunnitelmia, mutta ei asemakaavaa.

Alueiden kokonaispinta-ala on 17 ha, joista uusia alueita on 2 ha.

Kyläalue AT

Alue varataan kyläasutukselle ja sen tarvitsemille julkisille ja yksityisille palveluille.

Rakentaminen on sovittava huolellisesti ympäröivään kylämaisemaan.

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruinen.

AT-alueita on kaikissa taajamissa ja niiden kokonaispinta-ala on 11 ha, josta uusia alueita on 1 ha.

Maatilojen talouskeskusten alue AM

AM-alueiksi on osoitettu toimivat tilakeskukset.
Alueiden kokonaispinta-ala on 20 ha.

Loma-asuntoalue, RA

Alueelle voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla osoitettu määrä yksiasuntoisia 1 ½ -kerroksisia loma-asuntoja ja yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² suuruisen loma-asunnon, 25 m² suuruisen saunarakennuksen sekä muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 35 m².

Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-alueiksi on osoitettu nykyiset ja ranta- tai asemakaavoitetut loma-asunnot sekä kantatilatarkastelun perusteella tulleet uudet rakennuspaikat.
Alueiden kokonaispinta-ala on 12 ha, joista uusia alueita on 5 ha. Uusia loma-asuntoja on ranta-asemakaava-alueiden ulkopuolelle osoitettu 5 kpl.

Yhteisrantaan loma-asuntoalue, RA-1

Alueelle voidaan rakentaa enintään aluekohtaisesti numerolla osoitettu määrä yhteisrantaan yksiasuntoisia 1 ½ -kerroksisia loma-asuntoja ja yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 80 m² suuruisen loma-asunnon, 25 m² suuruisen saunarakennuksen sekä muita talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on enintään 35 m².

Luku merkinnän alapuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1 -alue sijaitsee Kanervanokan rantakaava-alueella ja sen pinta-ala on 0.35 ha.

Matkailupalvelujen alue, RM

Alueella sallitaan matkailu- ja palveluelinkeinoon sekä maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala taloustiloihin saa olla enintään 1000 m² ja yksittäisen rakennuksen kerrosala enintään 600 m². Alueelle saa sijoittaa enintään 8 matkailu- ja palveluelinkeinoon liittyvää rakennusta.

RM-alue sijaitsee Hyssänojan pohjoispuolella ja sen pinta-ala on 7 ha.

Saunan rakennuspaikka, -sa

Rakennuspaikalle saa sijoittaa enintään 25 k-m²:n suuruisen rantasaunan. Sauna liittyy maatilan talouskeskukseen tai asuinrakennukseen eikä rakennuspaikkaa saa lohkoa tilasta erilleen.

Merkinnällä on osoitettu Pajistonojan varressa oleva rantasauna.

Palvelujen ja hallinnon alue P

P-alueiksi on osoitettu yksityisten palvelujen alueet Tervahaudassa sekä uudet aluevaraukset kt:n 44 risteysalueilla.

Alueiden kokonaispinta-ala on 14 ha, joista uusia alueita on 11 ha.

Julkisten palveluiden ja hallinnon alue PY

PY- alueiksi on osoitettu kirkon, koulun, torpparimuseon ja Jaaran kylätalon alueet.

Alueiden kokonaispinta-ala on 9 ha.

Museorakennusten alue, YM

YM-alueeksi on osoitettu Tervahaudan ulkomuseoalue ja alueen pinta-ala on 1 ha.

Teollisuus- ja varastoalue T

T-alueita on osoitettu Tervahautaan ja Vuolteen uudelle teollisuusalueelle.

Alueiden kokonaispinta-ala on 16 ha, joista uusia alueita on 12 ha.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY

Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan.

TY-alueita on Tervahaudassa, Vuolteen uudella teollisuusalueella sekä Jaarassa. Tervahaudan ja Vuolteen alueilla arvokkaan maisemapellon reuna-vyöhykkeellä tulee rakentamiseen ja suojapuustoon kiinnittää erityistä huomiota. Meijerin savupiippu on tärkeä osa Tervahaudan teollisuushistoriaa ja sen säilyttäminen on suotavaa. Jaarassa TY-merkinnällä osoitetun autokorjaamon läheisyydessä on asutusta.

Alueiden kokonaispinta-ala on 10 ha, joista uusia alueita on 3 ha.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia TY-1

Alueelle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistöä kohti.

TY-1 -alueita on osoitettu Tervahautaan ja Vuolteen uudelle teollisuusalueelle.

Alueiden kokonaispinta-ala on 4 ha.

5.3.2. Muut alueet

Lähivirkistysalue, VL

Alueelle voidaan sijoittaa pienehköjä alueen virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Lähivirkistysalueiksi on osoitettu kirkonkylän ja Jaaran taajamien läheisyydessä olevia alueita.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 9 ha.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, VU

Alueelle voidaan sijoittaa pienehköjä alueen urheilu- ja virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-alueiksi on osoitettu koulun urheilukenttä ja kirkonkylässä sijaitseva mäenlaskupaikka.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 3 ha.

Venesatama, LV

LV-alueeksi on osoitettu kirkonkylässä kunnantalon rannassa oleva venesatama.

Alueen pinta-ala on 0.8 ha.

Lisäksi erillisellä kohdemerkinnällä on osoitettu venevalkamat kirkonkylän eteläpuolella, Murajassa sekä Ranta-Nokarissa.

Uimaranta -kohdemerkinnällä on osoitettu kirkonkylän ja Ranta-Nokarin uimarannat.

Ulkoilureitti on osoitettu ohjeellisena kirkonkylän rannan läheisyyteen.

Yhdyskuntateknisen huollon alue, ET

ET-alueeksi on osoitettu jätevedenpuhdistamolle varatut alueet kirkonkylässä sekä telemastoille varatut alueet Nuottimäessä ja vt:n 11 pohjoispuolella.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 ha.

Suojaviheralue, EV

EV-alueiksi on osoitettu valta- ja kantateiden laidalla olevia puustoisia reunavyöhykkeitä, jotka maisemallisista tai liikennemelullisista syistä tulee säilyttää.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 9 ha.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, M

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Alueelle ei saa muodostaa alle 5000 m² suuruisia uusia rakennuspaikkoja.

Rakentaminen on sovittava huolellisesti perinteiseen rakennustapaan.

M-alueiksi on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, joilla ei ole muita erityistoimintoja. Alueella sijaitsee myös haja-asutusluonteista asuinrakentamista.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 429 ha.

Maisemallisesti arvokas peltoalue, MA

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelyskäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella sallitaan pienimuotoinen maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen, joka sijoittuu olemassa olevan kasvillisuuden suojaan. Pellot tulee säilyttää rakentamattomina.

Rantavyöhykkeellä rakentamisen tulee sijoittua maatilojen talouskeskusten yhteyteen. Rantavyöhykkeellä mahdollinen rakennusoikeus on siirretty RA- ja AP-alueille.

MA-alueiksi on osoitettu Pajistonojan laaja viljelysaukea Tervahaudasta kirkonkylään sekä alueet Jaaran lounaispuolelta. Maisema-alueiden reuna-
vyöhykkeisiin on rakentamisen ja metsänhoitotoimenpiteiden yhteydessä kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 166 ha.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, MU

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä ulkoilu- ja virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen.

Rantavyöhykkeellä mahdollinen rakennusoikeus on siirretty RA- ja AP-alueille.

MU-alueita on Tervahaudassa (valaistu kuntorata, mäenlaskupaikka) sekä asemakaava-alueella kirkonkylässä Kiikoisjärven rannassa.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 18 ha.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, MU-1

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä pienimuotoiseen matkailu- ja palveluelinkeinoon liittyvä rakentaminen.

MU-1 -alueeksi on osoitettu Lähde-Ihanan luonnon alue.

Alueen pinta-ala on 2 ha.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY

Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueen peltoja ja rantoja rajaava puusto tulee säilyttää. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentaminen on sovittava huolellisesti ympäröivään maisemaan.

Rantavyöhykkeellä rakentamisen tulee sijoittua maatilojen talouskeskusten yhteyteen.

Rantavyöhykkeellä mahdollinen rakennusoikeus on siirretty RA-, RA-1- ja AP-alueille.

MY -alueiksi on osoitettu metsäalueita, jolla on erityisiä luonto- tai maisema-
arvoja, mm. puustoiset rantavyöhykkeet.

Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 64 ha.

Vesialue, W

W-alueeksi on merkitty Kiikoisjärven ja Jaaranjoen vesistöt. Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 107 ha.

Suojelumerkinnät

Alue, jolla ympäristö säilytetään, /s

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kyläkuvasääntöihin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

/s -merkinnällä on osoitettu ympäristöltään, pihapiiriltään tai rakennuksiltaan merkittäviä alueita eri osissa kaava-alueita. Alueet edustavat pääosin perinteistä paikallisesta rakentamistapaa, mutta esim. Myllykorvessa paikallisesti tyypilliset kiviaidat ovat merkinnän perusteena. Jaaran arvokas kylämaisema Kiikantien varrella on lähes kokonaan osoitettu /s -merkinnällä.

Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö, -SR

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden, käyttötarkoituksen muutosten ja täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimintojen tulee olla sellaisia, että alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee Satakunnan Museolle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

SR-kohteet on valittu perusselvitysmateriaalin ja maastokäyntien perusteella (kts. 3.1.4).

SR-kohdeluettelo

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 2. Venesmäen päärakennus | 15. Villa Saarinen |
| 3. Vuolteen rakennusryhmä | 16. Yli-Jaaran rakennusryhmä |
| 4. Virtakarin päärakennus | 17. Jaaran mylly |
| 5. Toukolan kansakoulu | 18. Suomisen kauppatalo |
| 6. Halmisen asuinrakennus | 19. Wilenin kauppa |
| 7. Ala-Kiikosen päärakennus | 20. Lehtimäen päärakennus |
| 8. Vuorisen päärakennus | 21. Tammissen päärakennus |
| 9. Yli-Kiikosen päärakennus | 22. Leppäsen päärakennus |
| 10. Vanha makasiini | 23. Grönlundin mäkitupa |
| 11. Kirkko | 24. Villa Maria |
| 12. Halmesmäen päärakennus | |
| 13. Hyssän päärakennus | |
| 14. Jaaran työväentalo | |

Suojelu- /muinaismuistokohde, SM

Merkinnällä on osoitettu Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuntaminen ja kaikki muu siihen kaajoaminen on kielletty. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon lausuntoa varten.

SM -kohteita ovat Jaarassa sijaitsevat kivikautiset asuinpaikat.

1. Yli-Jaara
2. Honkanen

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luo-1

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä tarkoitettua maisemalupaa (toimenpiderajoitus). Luku merkinnän alapuolella viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

luo-1 kohteet on valittu luontoselvityksen perusteella (kts 3.1.3)

- 1-4. liito-oravan asuinpaikka
5. Hyssänojan vanha metsä
6. Hämeenlahden ruohokorpi

Liikenne

Valta-/kantatieksi, vt/kt, on osoitettu vt 11 ja kt 44. Teiden risteykseen on osoitettu eritasoliittymä maakuntakaavan mukaisesti. Liittymät valta- ja kantatieltä on osoitettu kaavassa (lukuun ottamatta maa- ja metsätalouden tarvitsemia liittymiä).

Yhdystieksi/kokoojakaduksi, yt/kk, on osoitettu pienemmät kaavatiet. Ohjeellisia uusia tielinjauksia on osoitettu Jaaraan, Vuolteen teollisuusalueelle sekä kirkonkylän asuinalueen laajennukselle.

Kevyen liikenteen reitiksi on osoitettu Tervahauta-Jaaratien rinnalle suunniteltu väylä sekä Jaaran taajamaa palveleva väylä.

Yhdyskuntatekniikka

Nykyiset sähkö- ja vesihuoltoverkoston päälinjat on osoitettu kaavassa. Jätevedenpuhdistamo ja sen uusi aluevaraus sekä telemastot on osoitettu erillisellä aluevarausmerkinnällä (ET).

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja ihmiseen	
Väestön rakenne ja kehitys	Kiikoisissa asuu noin 1320 henkilöä ja ikärakenne on vanhusvoittoinen. Vaikka uusia asuinalueita on osoitettu, ei koko kunnan asukasmäärässä tapahtune suuria muutoksia.
Yhdyskuntarakenne	Uudet asuin- ja palvelualuevaraukset tiivistävät nauhamaista taajamarakennetta ja hyödyntävät nykyistä vesihuoltoverkostoa. Uusille asuinalueille mahtuu noin 50 asuinrakennusta. Laajempi uusi teollisuusalue sijoittuu vt:n 11 ja kt:n 44 risteysalueelle hyvän liikenteellisen saavutettavuuden vuoksi (Vuolteen teollisuusalue).
Kyläkuva	Kyläalueiden raittimainen luonne säilytetään ja täydennysrakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaan rakentamistapaan ja -tyyliin. Jaaran kylän raitti on erityisesti säilytettävä kohde.
Palvelut	Alueen palvelut sijoittuvat pääosin kylätaajamiin nykyiseen taajamarakenteeseen liittyen. Liikenteen palvelukeskukselle on osoitettu alue vt:n 11 ja kt:n 44 risteysalueella. Kt:44 risteysalueille Jaarassa on varattu alueet palveluille.
Työpaikat	Alueen uudet työpaikat sijoittuvat lähinnä Vuolteen teollisuusalueelle. Määrään vaikuttaa tulevien yritysten toimiala.
Virkistys	Alueen virkistyskäyttö on nykyisin vähäistä. Taajamien lähivirkistysalueet ja laajemmat yhteydet turvataan rakentamattomilla välivyöhykkeillä. Kirkonkylän rantaan on osoitettu uusi ulkoilureitti. Uimapaikkoja on osoitettu Kirkonkylään ja Ranta-Nokariin, venevalkamia Kirkonkylään, Murajannokkaan ja Ranta-Nokariin. Tervahauta- ja Hyssänkoskelle on osoitettu alueita yksityiseen ulkoilu-,virkistys- ja matkailutoimintaan.
Liikenne	Alueen kokonaisliikennemäärissä ei tapahtune suuria muutoksia. Uusia tieyhteyksiä ovat Jaaran ohitustie sekä Vuolteen teollisuusalueen ja Kirkonkylän uuden asuinalueen tiet. Vt:n 11 ja kt:n 44 risteykseen on osoitettu eritasoliittymän varaus voimassa olevan maakuntakaavan mukaisesti, vaikka eritasoliittymän toteuttamista pidetään epätodennäköisenä. Tervahauta-Jaara tieosuudelle sekä Kiikantielle on osoitettu kevyen liikenteen väylä, joka parantaa alueen liikenneturvallisuutta.
Rakennettu kulttuuri	Nykyiseen rakennuskantaan ei kohdistu olennaisia muutoksia. Alueen muinaismuisto- ja rakennushistoriallisesti merkittävät kohteet on osoitettu SM- ja SR- merkinnöillä. Kohteiden arvo tulee säilyttää ja mahdolliset korjaustyöt on tehtävä ko. arvot huomioon ottaen. Kaikissa taajamissa on osoitettu alueita, joilla ympäristö säilytetään /s. Tervahaudan ulkomuseoalue on osoitettu museorakennusten alueeksi.
Tekninen huolto	Yhdyskuntateknisen huollon verkosto kattaa koko taajama-alueen. Vesihuoltolinja pääverkosto kulkee Tervahauta-Jaara tielinjaa mukaellen. Uudet alueet on yhdistettävissä nykyisiin verkostoihin melko pienin kustannuksin.
Ympäristönsuojelu ja erityistoiminnot	Valtatie 11 ja kantatie 44 aiheuttaa melua lähialueille. Etenkin Kirkonkylän uudella asuinalueella on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tutkittava kt:n 44 meluvaikutukset ja jätettävä riittävä puustoinen suojaviheralue asuinalueen ja tien väliin.
Sosiaalinen ympäristö	Alueen sosiaalisessa ympäristössä ei tapahdu merkittäviä muutoksia, asuin-ympäristö säilyy maaseutumaisen väljänä.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	
Maisemarakenne ja maisemakuva	<p>Maisemakuva alueella säilyy ennallaan.</p> <p>Tervahaudan ja Jaaran maisemallisesti arvokkaat peltoalueet on osoitettu kaavassa ja ne tulisi pitää viljeltyinä. Avoimien alueiden reunavyöhykkeelle rakentamiseen on kiinnitetty huomiota ja uudet aluevaraukset on osoitettu pääosin puustoisille alueille.</p> <p>Haja-asutusalueella rakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja lähiympäristössä sijaitsevien rakennusten rakentamistapaan ja tyyliin.</p> <p>Tiemaiseman kannalta nykyiset tärkeät puustoiset suojavyöhykkeet tulee säilyttää vt:n 11 ja kt:n 44 varrella.</p>
Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus	<p>Alueen luonnonympäristö säilyy lähes ennallaan. Suurimmat muutokset tapahtuvat Vuolteen teollisuusalueen ja Kirkonkylän asuinalueen laajennuksen toteutumisen myötä.</p> <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet Kirkonkylässä ja Hysänöjällä sekä luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin (liito-orava) elinympäristöt Tervahaudassa, Kirkonkylässä ja Jaarassa on osoitettu kaavassa lu01-merkinnällä. Kohteet sijaitsevat maa- ja metsätalous- sekä virkistysalueilla. Kohteiden läheisyyteen ei ole osoitettu uusia aluevarauksia. Hämeenlahdentien jatkamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti on harkittava läheisen liito-oravaesiintymän vuoksi.</p>
Ilmanlaatu	<p>Osayleiskaavalla ei tiettävästi ole merkittävää vaikutusta alueen ilman laatuun.</p>
Vesistöt	<p>Kiikoisjärven ja Jaaranjoen vesistölle ei kaavasta aiheudu muutoksia. Kiikoisjärvi on rehevöitynyt ja vesi on sameaa ja humuspitoista.</p>
Luonnonsuojelu	<p>Alueella ei ole varsinaisia luonnonsuojelukohteita.</p> <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet sekä luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristöt on osoitettu kaavassa.</p>

6. OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS

Osayleiskaava-alueen toteutuminen tulee tapahtumaan vähitellen alueisiin kohdistuvan kysynnän mukaisesti. Suunnittelutarvealueilla edellytetään asemakaavan laatimista. Muutoin osayleiskaava-alueella saa myöntää rakennusluvan tavanomaisen asuin- tai lomarakennuksen rakentamiseen ilman asemakaavaa.

Tampereella 15.5.2004



Anna-Maria Niilo-Rämä, arkkitehti SAFA
Air-Ix Ympäristö Oy