

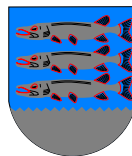
KIRKONKYLÄ HAUKIPUDAS OSAYLEISKAAVA 2020

1:10 000

OULUSSA 19.03.2004



KRISTIINA STRÖMMER
ARKKITEHTI, ARK-790, YKS-260



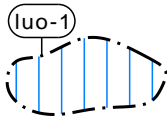
HAUKIPUTAAN KUNTA

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

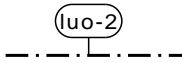
Osayleiskaava-alue on kokonaisuudessaan MRL 16§:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
(Voimassa 10 vuotta)

Hyväksytty Haukiputaan kunnanvaltuustossa_____._____.2004

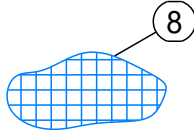
Erityisominaisuudet



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Natura-alueiden ulkopuolelle jäävät tai osittain ulottuvat luonnon-suojelu-, vesi-, tai metsälain tarkoittamat arvokkaat luontotyypit. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



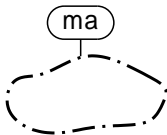
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliiton julkaisun "Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet" (1993) mukainen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue tai maisemakokonaisuus.

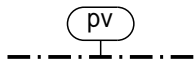
8. Ervastinranta
25. Asemakylän raitti

Alueella sijaitsee kyläraitin ja kyläkuvan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen. Vanhan rakennuskannan säilyttämistä tulee alueella edistää. Kyläkuvan ja -raitin säilymistä tulee edistää sopeuttamalla uudisrakentaminen olevaan rakenteeseen ja rakennuksiin.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

- 1 Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.
Haukiputaan kirkko ympäristöineen. Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, jotka tulee ottaa tarkemmassa suunnittelussa huomioon.



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA TAI MUU POHJAVESIALUE.

pv1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

pv2 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

pv3 Muu pohjavesialue.

Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavia tehtaita, laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto YSL 8§).

Pohjaveden määrään tai korkeuteen vaikuttavaa rakentamista rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18§).

Öljy- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katoksen alle.

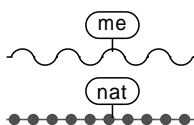
Vedenhankinnalle tärkeillä tai vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

Muilla pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen tulee selvittää asiantuntijan toimesta.



KOHDE, JOSSA ESIINTYY UHANALAISTA KASVILLISUUTTA.

Kohteessa esiintyy tai tiedetään esiintyneen valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteessä II ja IV mainittuja kasvilajeja. Esiintymää ei ole tarkastettu maastossa. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa kohteessa tai sen lähiympäristössä ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



MELUALUE.

Likimääräinen 55 dBA päivämelualue v.2020.

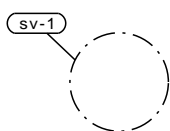
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§)



MERKITTÄVÄ VESIUOMA TAI VALTAOJA.

Uomaa ja sen ympäristöä kehitetään vesinäköymien ja virkistyskäytön parantamiseksi.



MAATILAN SUOJAVYÖHYKE.

Alueiden käyttötarkoitukset

AK

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alueelle saa asuntojen lisäksi sijoittaa pienimuotoisia työ- palvelu- tai varastotiloja, joiden osuus koko kerrosalasta saa olla enintään 40%. Edellämainitut tilat eivät saa aiheuttaa asumiselle merkittäviä haittoja, kuten melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

AP-2

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu maansiirto- tai kuljetusyrittäjien asuntoalueeksi. Alueelle saa asunnon lisäksi rakentaa varasto- ja kalustohallitiloja huoltoväyliseen. Varasto- ja kalustoalueet on aidattava.

AP-3

PIENTALOVALTAINEN ASEMAKAAVAN ULKOPUOLELLA OLEVA ASUNTOALUE.

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa asumiskäyttöön siirtyviä asemakaavan ulkopuolisia taajama-alueita.

Alueelle voidaan täydentämiskäytönä rakentaa yksittäisiä omakotitaloja. Maan omistajan tulee asiantuntijalla laadituttaa alueen käytöstä suunnitelma, jossa osoitetaan mm. alueen sisäiset ajoyhteydet, jalankulkuyhteydet ja puistoalueet. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen viemäriverkkoon. Toteuttamisesta ja kustannusjaosta sovitaan maankäyttösopimuksella. Pääsääntöisesti maan omistaja vastaa ajoyhteyksien, jalankulkuyhteyksien ja puistoalueiden toteuttamisesta ja rakennusten liittämistä kunnalliseen viemäriverkostoon.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

KM

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SISOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PK-1

YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alue on tarkoitettu liikennehakuisille palvelu- ja yritystoiminnoille. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY-1	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alue on varattu lähinnä koulutoimen tai sosiaalitoimen palveluille.
PT	PALVELUJEN, HALLINNON JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
TP	TYÖPAIKKA-ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
TV	VARASTOALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VL-1	LÄHIVIRKISTYSALUE. Virkistysalueen maastoa saa muotoilla alueiden rakentamisessa jäävillä ylijäämämassoilla. Massat tulee sijoittaa tarkemman suunnittelun pohjalta osaksi leikkipuistoa tai ulkoilualuetta siten, että olevaa varttunutta puustoa säilytetään.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VK	ASUNTOALUEEN KESKUSLEIKKIPUISTO. Alue on tarkoitettu rakennetulle leikkipuistolle.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
VUH	ELÄINURHEILUALUE. Alueelle saa rakentaa hevostallin maneeseineen, koiratarhan tai muita vastaavia eläinurheilualan toimintaan liittyviä rakennuksia.
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RP	SIIRTOLAPUUTARHA- /PALSTAVILJELYALUE.
LTA	TAVARALIIKENTEN TERMINAALIALUE.
LH	HUOLTOASEMA-ALUE.



RAUTATIELIIKENTEEEN ALUE.



SATAMA-ALUE.



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.



MAA-AINESTEN OTTOALUEET.

Oton päätyttyä ottoalueet kunnostetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi.



HAUTAUSMAA-ALUE.



HAUTAUSMAA-ALUE.

Vanha hautausmaa, jonne hautaaminen on lopetettu. Alue on maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde.



MAISEMANHOITOALUE.

Vanha maa-ainesten ottoalue, joka kunnostetaan virkistys- ja metsätaloukseen käyttöön.

/s

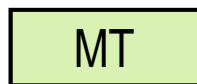
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43§).

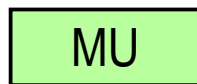


MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen käyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa maa- ja metsätalouteen tai muuhun alueelle soveltuvaan elinkeinotoimintaan liittyviä asuinrakennuksia. Erityisistä syistä alueelle voidaan sijoittaa myös muita asuinrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.

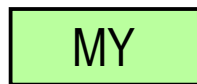


MAATALOUSALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen käyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia ja tarkemman suunnitelman mukaan retkeily- ja taukopaikkoja.



MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloukseen käyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia.



VESIALUE.

W-1

VESIALUE.

Maisemalampi.

Maa-ainesten otossa syntynyt kunnostettava tai laajennettava lampi, tai alueen kuivattamiseksi muodostettava lampi. Alueen rajat ovat ohjeelliset.

res

TÄYDENNYSRAKENTAMIS- TAI RESERVIALUE, JONKA TOTEUTTAMINEN SAATTAÄ SIIRTYÄ YLEISKAAVAN OHJEVUODEN YLI.

TV/AP

VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS.

Kohde- ja viivamerkinntät:

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet.

■ sm

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISMUISTO.

1. Valtakunnallisesti merkittävä Isoniemen jätulintarha.

Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa. Kohteen lähiympäristössä maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin, jotka eivät ole vaikutukseltaan vähäisiä, on hankittava rakennuslain 128§:n mukainen maisematyöluva.

■ 24

POHJOIS-POHJANMAAN SEUTUKAAVALIITON JULKAISUN "POHJOIS-POHJANMAAN KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄT KOHTEET" (1993) MUKAISET KOHTEET.

Rakennuksissa suoritettavat muutostyöt on suoritettava siten, että kohteen tai sen lähimaiseman rakennushistoriallinen tai kyläkuvaallinen arvo ei vähene. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteiden purkaminen ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella purkamisluvalla.

1. Kirkko ja tapuli (valtakunnallisesti merkittävä)
2. Vanha hautausmaa, (Snellmanin suvun sukuhauta)
3. Kotiseutumuseo
4. Kirkkoniemen kansakoulu (valtakunnallisesti merkittävä)
5. Holma ja Pohjamo
- 6a. Sahan piippu/Santaholman sahan alue
- 6b. Työläisten asuintalot/Santaholman sahan alue
- 6c. Reinilän huvila, Ämmön alue
7. Halkokari (kalasatama)
9. Markuksen aitat ja vanha tuparakennus
10. Vanha pappila (Salmelan pappila)
12. Sankoniemen huvilat
18. Toivola
19. Törmälä
20. Huovelinin (ent. Jussilan) saha ja mylly
21. Ala-Jussila
24. Kurkela
26. Rautatieasema

Paikallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet.

Rakennuksissa suoritettavat muutostyöt on suoritettava siten, että kohteen tai sen lähimaiseman rakennushistoriallinen tai kyläkuvaallinen arvo ei vähene. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Kohteiden purkaminen ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella purkamisluvulla.

- 40. Maunun sahan alakanava, myllynkivet , Pohjola-opisto.
- 41. Mobergin talo (Onnela)
- 44. Työosuuskunnan talo
- 45. Metsäniemen kesäsiirtola
- 46. Virtala
- 47. Torvela
- 48. Kinnusen (Loposen) talo
- 49. Herralan kavinavetta
- 50. Seurakuntatalo
- 51. Vanhainkodin puurakennus
- 52. Iso-Jussila



ASEMAKAAVASSA sr-MERKINNÄLLÄ OSOITETUT SÄILYTETTÄVÄT KOHTEET.

Merkinnällä on esitetty ne asemakaavassa sr-merkinnällä suojellut kohteet, jotka eivät sisälly edellämäinnittuihin kohderyhmiin. Rakennusten säilyttäminen on turvattu asemakaavalla.



KULTTUURIHISTORIALLISTESTI MERKITTÄVÄ TIE.

Pohjanmaan rantatie 1780-luvulla (Wallenborgin tiekartan 1785 mukaan). Tien käyttöä mm. matkailu- ja virkistysreittinä on pyrittävä edistämään siten, että tien linjaus ja kulttuurihistorialliset sekä maisemalliset arvot säilyvät.



POHJANMAAN RANTATIEN SIJAINTI.

Tieosuus, jonka kulttuurihistorialliset arvot eivät ole säilyneet.



VIRKISTYS- TAI MATKAILUKOHDE.

L=laavu, kota tai nuotiopaikka



RATSUTALLI.



VENEALKAMA.



UIMARANTA.



YHDYSKUNTATEKNINEN KOHDE.

Pumppaamo.



ASEMAKAAVOITETTAVAT ALUEET.

mo

MOOTTORITIE TAI MOOTTORILIIKENNETIE.



MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEOSUUS.

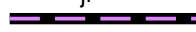
st

SEUTUTIE.



KOKOOJAKATU.

jl



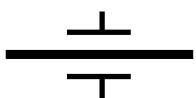
JOUKKOLIIKENTEEN LAATUKÄYTÄVÄ.



KOKOOJATIEVARAUS.



TONTTITIE.



ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.



PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA.



KAUNIS RAITTI.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Reitin toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajan kanssa.

hi= hiihtolatu.

rats= ratsastus- tai raviharjoittelureitti.



ULKOILUREITTIYHTEYS AJOTIELLÄ.



VALAISTU ULKOILUREITTI.



KEVYEN LIIKENTEN REITTI.

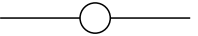


OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAURA TAI -REITTI.

Reitin toteuttaminen edellyttää reittitoimitusta tai sopimusta maanomistajan kanssa. mks= seudullinen moottorikelkkareitti.



VENEVÄYLÄ.



JOHTO TAI LINJA

z= 3x20kV tai voimalinja 110 kV.

j= siirtoviemäri.

v= runkovesijohto.

+2,10

+3,10

TULVAKORKEUS JA TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN TASO.

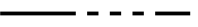
Ylempi luku osoittaa tulvakorkeuden ja alempi luku tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alimman tason.

Jokitulvat: Hw 50, kerran viidessäkymmenessä vuodessa havaittu korkein vedenkorkeus.

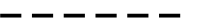
Itämeri: Arvioitu kerran 200 vuodessa havaittava vedenkorkeus.



JOKIJAKSO, JOTA EDELLÄ MAINITUT TULVAKORKEUDET KOSKEVAT.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Kiiminkijokivartta kehitetään virkistys- ja maisema-alueena.
2. Kirkonkylän ydinkeskustaa rantoineen kehitetään korkeatasoisesti rakennettuna, viihtyisänä ja hyvät palvelut tarjoavana kuntakeskustana.